



ข้อบังคับสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน)  
ว่าด้วย หลักเกณฑ์การจัดชั้นสินทรัพย์และการกันเงินสำรอง  
พ.ศ. ๒๕๖๐

พระราชกฤษฎีกาจัดตั้งสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) พ.ศ. ๒๕๕๔ และที่แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๙ มาตรา ๘ (๑) และ (๒) กำหนดให้สถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) มีภารกิจในการให้สินเชื่อเพื่อการจัดหาและพัฒนาที่ดินแก่เกษตรกร ผู้ยากจน ผู้ประสงค์จะใช้ประโยชน์ในที่ดิน องค์กรชุมชน หรือเครือข่ายองค์กรชุมชน ทั้งนี้ ตามที่คณะกรรมการกำหนด และเพื่อดำเนินการตามมาตรฐานการบัญชี

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๙ (๑) และ(๔) (ง) แห่งพระราชกฤษฎีกาจัดตั้งสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) พ.ศ. ๒๕๕๔ และที่แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๙ คณะกรรมการสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน ในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๘ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ จึงมีมติออกข้อบังคับไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อบังคับนี้เรียกว่า “ข้อบังคับสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) ว่าด้วย หลักเกณฑ์การจัดชั้นสินทรัพย์และการกันเงินสำรอง พ.ศ. ๒๕๖๐”

ข้อ ๒ ข้อบังคับนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศ เป็นต้นไป

ข้อ ๓ บรรดาข้อบังคับและคำสั่งอื่นใดในส่วนที่กำหนดไว้แล้ว ซึ่งขัดหรือแย้งกับข้อบังคับนี้ ให้ใช้ข้อบังคับนี้แทน

ข้อ ๔ ในข้อบังคับนี้

“บจธ.” หมายความว่า สถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน)

“คณะกรรมการ” หมายความว่า คณะกรรมการสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน

“ผู้อำนวยการ” หมายความว่า ผู้อำนวยการสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน

“สินทรัพย์” หมายความว่า ลูกหนี้ สิทธิเรียกร้องและทรัพย์สินทุกประเภทของ บจธ.

ที่เกี่ยวข้องกับการให้สินเชื่อและการช่วยเหลือเกษตรกร และผู้ยากจน

“ลูกหนี้” หมายความว่า ลูกหนี้ตามบัญชีของ บจธ. ที่เกี่ยวข้องกับการให้สินเชื่อและการช่วยเหลือเกษตรกร และผู้ยากจน

“ยอดหนี้ตามบัญชี” หมายความว่า ยอดต้นเงิน

“มูลค่าหลักประกัน” หมายความว่า มูลค่าหลักประกันตามหลักเกณฑ์ที่ บจธ. กำหนด

“เงินสำรอง” หมายความว่า เงินสำรองที่กันไว้เป็นค่าเผื่อหนี้สูญหรือหนี้สงสัยจะสูญ ค่าเผื่อการลดราคา ค่าเผื่อด้อยค่า ค่าเผื่อการปรับมูลค่าสำหรับสินทรัพย์ที่อาจเสียหาย รวมถึงสินทรัพย์และภาระผูกพันอื่นที่ไม่เสียหาย

ข้อ ๕ ให้จัดชั้นลูกหนี้เป็นรายบัญชีออกเป็น ๖ ระดับ ดังนี้

๕.๑ ระดับที่ ๑ ลูกหนี้จัดชั้นปกติ คือลูกหนี้ที่ไม่ผิดนัดชำระหนี้ หรือค้างชำระต้นเงินหรือดอกเบี้ยไม่เกิน ๑ เดือน นับถัดจากวันถึงกำหนดชำระ

๕.๒ ระดับที่ ๒ ลูกหนี้จัดชั้นกล่าวถึงเป็นพิเศษ คือลูกหนี้ที่ค้างชำระต้นเงินหรือดอกเบี้ยเป็นระยะเวลาเกินกว่า ๑ เดือน แต่ไม่เกิน ๓ เดือน นับถัดจากวันถึงกำหนดชำระ

๕.๓ ระดับที่ ๓ ลูกหนี้จัดชั้นต่ำกว่ามาตรฐาน คือลูกหนี้ที่ค้างชำระต้นเงินหรือดอกเบี้ยเป็นระยะเวลาเกินกว่า ๓ เดือน แต่ไม่เกิน ๑๒ เดือน นับถัดจากวันถึงกำหนดชำระ

๕.๔ ระดับที่ ๔ ลูกหนี้จัดชั้นสงสัย คือลูกหนี้ที่ค้างชำระต้นเงินหรือดอกเบี้ยเป็นระยะเวลาเกินกว่า ๑๒ เดือน แต่ไม่เกิน ๒๔ เดือน นับถัดจากวันถึงกำหนดชำระ

๕.๕ ระดับที่ ๕ ลูกหนี้จัดชั้นสงสัยจะสูญ คือลูกหนี้ตามเกณฑ์ข้อใดข้อหนึ่ง ดังนี้

(๑) ลูกหนี้ที่ค้างชำระต้นเงินหรือดอกเบี้ยเกินกว่า ๒๔ เดือน นับถัดจากวันถึงกำหนดชำระ

(๒) ลูกหนี้ที่ศาลมีคำสั่งพิทักษ์ทรัพย์แล้ว

(๓) ลูกหนี้ที่ บจธ. ได้ยื่นคำขอเฉลี่ยทรัพย์หรือได้ยื่นคำขอรับชำระหนี้ในคดีที่ลูกหนี้ถูกเจ้าหนี้รายอื่นฟ้อง

๕.๖ ระดับที่ ๖ ลูกหนี้จัดชั้นสูญ คือลูกหนี้ที่ บจธ. ได้ดำเนินการเพื่อให้ได้รับชำระหนี้ แต่ไม่มีทางที่จะได้รับชำระหนี้แล้ว โดยพิจารณาตามเกณฑ์ข้อใดข้อหนึ่ง ดังนี้

(๑) ลูกหนี้ถึงแก่ความตาย เป็นคนสาบสูญ หรือมีหลักฐานว่าหายสาบสูญไป และไม่มีทรัพย์สินใดๆ จะชำระหนี้ได้

(๒) ลูกหนี้ที่หากฟ้องคดีไปก็จะทำให้เสียค่าใช้จ่ายมากยิ่งขึ้นไม่คุ้มกับหนี้ที่จะได้รับชำระ

(๓) ลูกหนี้เลิกดำเนินการและมีหนี้ของเจ้าหนี้รายอื่นซึ่งมีบุริมสิทธิเหนือทรัพย์สินทั้งหมดของลูกหนี้อยู่ในลำดับก่อนเป็นจำนวนมากกว่าทรัพย์สินของลูกหนี้

(๔) ลูกหนี้ที่ บจธ. ได้ฟ้องลูกหนี้หรือได้ยื่นคำขอเฉลี่ยทรัพย์ในคดีที่ลูกหนี้ถูกเจ้าหนี้รายอื่นฟ้อง และในกรณีนั้นๆ ได้มีคำสั่งบังคับหรือคำสั่งของศาลแล้ว แต่ลูกหนี้ไม่มีทรัพย์สินใดๆ จะชำระหนี้ได้

(๕) ลูกหนี้ที่ บจธ. ได้ฟ้องลูกหนี้ในคดีล้มละลายหรือได้ยื่นคำขอรับชำระหนี้ในคดีที่ลูกหนี้ถูกเจ้าหนี้รายอื่นฟ้องในคดีล้มละลายและในกรณีนั้นๆ ได้มีการประนอมหนี้กับลูกหนี้โดยศาลมีคำสั่งเห็นชอบด้วยการประนอมหนี้หรือลูกหนี้ถูกศาลพิพากษาให้เป็นบุคคลล้มละลายและได้มีการแบ่งทรัพย์สินของลูกหนี้ครั้งแรกแล้ว

ข้อ ๖ บจธ. จะกั้นเงินสำรองสำหรับลูกหนี้จัดชั้นตามอัตราและหลักเกณฑ์ ดังนี้

๖.๑ อัตรากันเงินสำรองสำหรับลูกหนี้จัดชั้นแต่ละระดับ

ระดับ	ลูกหนี้จัดชั้น	อัตรากันเงินสำรอง (ร้อยละ)
๑.	ลูกหนี้จัดชั้นปกติ	๐
๒.	ลูกหนี้จัดชั้นกล่าวถึงเป็นพิเศษ	๑
๓.	ลูกหนี้จัดชั้นต่ำกว่ามาตรฐาน	๕๐
๔.	ลูกหนี้จัดชั้นสงสัย	๘๐
๕.	ลูกหนี้จัดชั้นสงสัยจะสูญ	๑๐๐
๖.	ลูกหนี้จัดชั้นสูญ	๑๐๐

๖.๒ จำนวนเงินที่กันสำรองสำหรับลูกหนี้ที่มีทรัพย์สินหรือสิทธิเกี่ยวกับทรัพย์สิน เป็นหลักประกันการชำระหนี้ให้นำมูลค่าหลักประกันหักออกจากยอดหนี้ตามบัญชีก่อนการกันเงินสำรอง ทั้งนี้ มูลค่าหลักประกันที่นำมาหักนั้นจะต้องไม่เกินยอดหนี้ตามบัญชี ดังนี้

(๑) หลักประกันที่เป็นพันธบัตรรัฐบาล เงินฝากในบัญชีของธนาคาร หรือสถาบันการเงินที่ธนาคารแห่งประเทศไทยกำหนด หรือ เงินฝากในสหกรณ์ให้นำมาหักได้ทั้งจำนวน

(๒) หลักประกันที่ได้มีการทำนิติกรรม จำนอง จำน่า หรือนิติกรรมอื่นใดกับ บจธ. โดย บจธ. เป็นผู้มีสิทธิเรียกร้องตามกฎหมายให้นำมาหักได้ตามทุน จำนอง จำน่า หรือมูลค่าตามนิติกรรมนั้น

๖.๓ ให้ บจธ. กันเงินสำรองทุกเดือน

ข้อ ๗ ลูกหนี้จัดชั้นตั้งแต่ชั้นต่ำกว่ามาตรฐานขึ้นไปหากมีการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ หรือมีการประนีประนอมในศาล ให้จัดชั้นลูกหนี้อยู่ในชั้นกล่าวถึงเป็นพิเศษ และเมื่อลูกหนี้สามารถปฏิบัติได้ตามเงื่อนไขการปรับปรุงโครงสร้างหนี้หรือเงื่อนไขการประนีประนอมติดต่อกันไม่น้อยกว่า ๓ เดือน หรือ ๓ งวด การชำระเงินแล้ว ให้ถือเป็นลูกหนี้จัดชั้นปกติ ทั้งนี้ การันระยะเวลาเพื่อจัดชั้นลูกหนี้ให้พิจารณาจากผลการชำระคืนภายหลังการปรับปรุงโครงสร้างหนี้หรือการประนีประนอม โดยไม่รวมงวดค้างชำระเดิม

ข้อ ๘ ในกรณีที่มีข้อขัดข้องจากการใช้ข้อบังคับฉบับนี้ ให้เป็นอำนาจของผู้อำนวยการ ในการพิจารณาชี้ขาด และคำชี้ขาดของผู้อำนวยการให้เป็นที่สุด ภายหลังจากที่มีคำชี้ขาดแล้ว ให้รายงาน คณะกรรมการ เพื่อทราบ

ประกาศ ณ วันที่ ๑๓ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๐

พลโท



(ชาญชัย ภูทอง)

ประธานกรรมการสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน