



ประกาศสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน)
เรื่อง ค่าเช่าซื้อที่ดินของสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน)

ตามที่สถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) หรือ บจธ. ได้จัดทำแผนงานโครงการต่างๆ เพื่อให้ความช่วยเหลือเกษตรกรและผู้ยากจน ตามภารกิจของ บจธ. เพื่อเป็นการกระจายการถือครองที่ดินอย่างเป็นธรรมและยั่งยืน และเป็นการป้องกันหรือแก้ไขปัญหาการสูญเสียสิทธิในที่ดินของเกษตรกรและผู้ยากจน โดยดำเนินการจัดซื้อที่ดินที่มีศักยภาพในการใช้ประโยชน์และเหมาะสมสำหรับทำการเกษตรและอยู่อาศัย แล้วจัดให้เกษตรกรและผู้ยากจน เข้าทำกินหรืออยู่อาศัยในที่ดินของ บจธ. โดยการให้เช่าซื้อทั้งในรูปแบบกลุ่ม หรือรายครัวเรือน หรือรายบุคคล นั้น

อาศัยอำนาจตามความในข้อ ๓๓ แห่งข้อบังคับสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) ว่าด้วย การได้มาซึ่งที่ดิน การใช้ประโยชน์ หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดหาและพัฒนาที่ดินแก่เกษตรกร ผู้ยากจน ผู้ประสงค์จะใช้ประโยชน์ในที่ดิน และองค์กรชุมชน พ.ศ. ๒๕๕๘ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ผู้อำนวยการสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน จึงออกประกาศไว้ ดังนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) เรื่อง ค่าเช่าซื้อที่ดินของสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน)”

ข้อ ๒ เงื่อนไขการเช่าซื้อที่ดิน

(๑) ค่าเช่าซื้อ ให้ผู้เช่าซื้อชำระค่าเช่าซื้อเท่ากับมูลค่าที่ดินที่จัดซื้อ รวมค่าธรรมเนียมค่าใช้จ่ายในการโอนกรรมสิทธิ์ และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องในการดำเนินการ พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ ๓ ต่อปี

(๒) ระยะเวลาชำระค่าเช่าซื้อ ไม่เกิน ๓๐ ปี

(๓) การแบ่งงวดชำระค่าเช่าซื้อ ให้ผู้เช่าซื้อชำระค่าเช่าซื้อเป็นงวดรายเดือน หรือราย ๓ เดือน หรือราย ๖ เดือน หรือรายปี งดละ เท่าๆ กัน ตามความสามารถในการชำระค่าเช่าซื้อ ทั้งนี้ ต้องไม่เกินระยะเวลาชำระค่าเช่าซื้อ ตาม (๒)

ข้อ ๓ ประกาศฉบับนี้ไม่ใช้บังคับกับการเช่าซื้อที่ดินตามโครงการนำร่องธนาคารที่ดิน ในพื้นที่นำร่อง ๕ ชุมชน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๔ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๒

(นายขจรศักดิ์ เจียรธนากุล)

ผู้อำนวยการสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน