



ประกาศสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน)
เรื่อง ค่าเช่าซื้อที่ดินของสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน)

โดยที่เป็นการสมควรกำหนดอัตราค่าเช่าซื้อที่ดินแก่เกษตรกรและผู้ยากจนในการให้
เช่าซื้อที่ดินของสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) หรือ บจธ. เพื่อให้มีความเหมาะสม
เป็นธรรม และมีความยืดหยุ่น

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๗ และมาตรา ๒๘ แห่งพระราชกฤษฎีกาจัดตั้งสถาบัน
บริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) พ.ศ. ๒๕๕๔ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ประกอบความในข้อ ๓๓
แห่งข้อบังคับสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) ว่าด้วย การได้มาซึ่งที่ดิน การใช้ประโยชน์
หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดหาและพัฒนาที่ดินแก่เกษตรกร ผู้ยากจน ผู้ประสงค์จะใช้ประโยชน์ในที่ดิน
และองค์กรชุมชน พ.ศ. ๒๕๕๘ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ผู้อำนวยการสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดินเห็นควร
กำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการดำเนินการกำหนดค่าเช่าซื้อที่ดิน จึงออกประกาศไว้ ดังนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน)
เรื่อง ค่าเช่าซื้อที่ดินของสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน)”

ข้อ ๒ ให้ยกเลิกประกาศสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) เรื่อง ค่าเช่าซื้อ
ที่ดินของสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) ลงวันที่ ๑๔ มิถุนายน ๒๕๖๒

ข้อ ๓ การกำหนดค่าเช่าซื้อที่ดิน ให้กระทำดังนี้

(๑) ค่าเช่าซื้อที่ดิน ให้กำหนดในราคาเท่ากับมูลค่าที่ดินที่จัดซื้อ รวมกับค่าธรรมเนียม
ค่าใช้จ่ายในการโอนกรรมสิทธิ์ และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องในการดำเนินการ

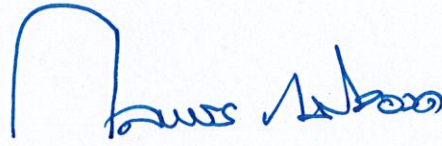
(๒) ระยะเวลาการชำระค่าเช่าซื้อ ไม่เกิน ๓๐ ปี

(๓) การแบ่งงวดชำระค่าเช่าซื้อ ให้ผู้เช่าซื้อชำระค่าเช่าซื้อเป็นงวดรายเดือน หรือราย ๓ เดือน
หรือราย ๖ เดือน หรือรายปี งวดละ เท่าๆ กัน ตามความสามารถในการชำระค่าเช่าซื้อ ทั้งนี้ ต้องไม่เกิน
ระยะเวลาชำระค่าเช่าซื้อตาม (๒)

ข้อ ๔ กรณีที่มีข้อเท็จจริงว่ามีการรอนสิทธิในที่ดินหรือมีข้อเท็จจริงอื่นใด อันทำให้ผู้เช่าซื้อ
ที่ดินมีอาจใช้ประโยชน์ในที่ดินอย่างเต็มที่โดยมิใช่ความผิดของ บจธ. หรือผู้เช่าซื้อ ไม่ว่าจะการรอนสิทธิหรือ
ข้อเท็จจริงนั้นจะเกิดขึ้นก่อนหรือภายหลังการทำสัญญาเช่าซื้อก็ตาม ให้พิจารณาอาจปรับปรุงอัตราค่าเช่าซื้อ
ที่ดินตามข้อเท็จจริงแห่งการรอนสิทธิหรือการใช้ประโยชน์นั้น

ข้อ ๕ เพื่อแสดงความโปร่งใสในการใช้ดุลพินิจ และเพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบความชอบด้วยกฎหมาย เจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบต้องบันทึกข้อเท็จจริงแห่งการถูกรอนสิทธิหรือการที่ไม่อาจใช้ประโยชน์ในที่ดินได้อย่างเต็มที่ และให้เหตุผลและความจำเป็นแห่งการกำหนดราคาค่าเช่าซื้อที่ดินที่กำหนดใหม่ไว้ในรายงานคำขออนุมัติสัญญา หรือแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาต่อผู้อำนวยการด้วย

ประกาศ ณ วันที่ ๒๒ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๕



(นายกฤษพัชร ภูมิใจवाद)

ผู้อำนวยการสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน