



ข้อบังคับสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน)
ว่าด้วย การให้สินเชื่อเพื่อป้องกันและแก้ไขปัญหาการสูญเสียสิทธิในที่ดินเกษตรกรรม
(ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๖๒

ด้วย เป็นการสมควรปรับปรุงแก้ไขข้อบังคับสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) ว่าด้วย การให้สินเชื่อเพื่อป้องกันและแก้ไขปัญหาการสูญเสียสิทธิในที่ดินเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๙ เพื่อให้มีความสอดคล้องกับการแก้ไขข้อบังคับสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) ว่าด้วย การให้สินเชื่อเพื่อป้องกันและแก้ไขปัญหาการสูญเสียสิทธิในที่ดินเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๙ และฉบับที่ ๓ พ.ศ. ๒๕๖๐ และเพื่อเป็นการช่วยเหลือเกษตรกรและผู้ยากจนที่ได้รับสินเชื่อจาก บจธ. ไปแล้ว และประสงค์จะขอรับการสนับสนุนสินเชื่อเพิ่มเติม

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๙ (๖) และ (๗) แห่งพระราชกฤษฎีกาจัดตั้งสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) พ.ศ. ๒๕๕๔ และที่แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๙ และเพื่อให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์และอำนาจหน้าที่ของสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) ตามความในมาตรา ๗ (๑) และ (๕) ประกอบมาตรา ๘ (๑๕) แห่งพระราชกฤษฎีกาจัดตั้งสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) พ.ศ. ๒๕๕๔ และที่แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๙ ประกอบกับมติ คณะกรรมการสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ คณะกรรมการสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน จึงออกข้อบังคับดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อบังคับนี้เรียกว่า “ข้อบังคับสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) ว่าด้วย การให้สินเชื่อเพื่อป้องกันและแก้ไขปัญหาการสูญเสียสิทธิในที่ดินเกษตรกรรม (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๖๒”

ข้อ ๒ ข้อบังคับนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็นวรรคสอง ของข้อ ๔ แห่ง ข้อบังคับสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) ว่าด้วย การให้สินเชื่อเพื่อป้องกันและแก้ไขปัญหาการสูญเสียสิทธิในที่ดินเกษตรกรรม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๐ ลงวันที่ ๑ สิงหาคม ๒๕๖๐

“การขอสินเชื่อเพื่อประกอบอาชีพเกษตรกรรมตาม (๖) ผู้ขอสินเชื่อต้องอยู่ในหลักเกณฑ์ที่จะได้รับความช่วยเหลือสนับสนุนสินเชื่อตามโครงการที่เกี่ยวกับการป้องกันและแก้ไขปัญหาการสูญเสียสิทธิในที่ดินของเกษตรกรและผู้ยากจน ของ บจธ.”

ข้อ ๔ ให้ยกเลิกความในข้อ ๑๕ แห่งข้อบังคับสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) ว่าด้วย การให้สินเชื่อเพื่อป้องกันและแก้ไขปัญหาการสูญเสียสิทธิในที่ดินเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๙ ลงวันที่ ๒๓ มีนาคม ๒๕๕๙ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ ๑๕ กรณีขอสินเชื่อเพื่อไปประกอบอาชีพเกษตรกรรม วงเงินไม่เกิน ๕๐,๐๐๐ บาท และผู้ขอสินเชื่อไม่มีทรัพย์สิน หรือไม่สามารถจัดหาอสังหาริมทรัพย์มาเป็นหลักประกันได้ ให้ใช้การค้ำประกันด้วยบุคคลได้

กรณีอสังหาริมทรัพย์ที่ได้มาจําเองเป็นหลักประกันสินเชื่อ ตามข้อ ๕ (๑) (๒) (๓) (๔) และ (๕) และยังคงมีมูลค่าคงเหลืออยู่ให้นำมาเป็นหลักประกันกรณีขอสินเชื่อเพื่อการประกอบอาชีพเกษตรกรรมได้

ในการพิจารณาหลักประกันตามความในวรรคสอง จะต้องมีการตรวจสอบสภาพอสังหาริมทรัพย์ที่นำมาเป็นหลักประกันด้วย โดยหากมีการประเมินหลักประกันมาแล้วไม่เกิน ๑ ปีนับแต่วันยื่นคำขอสินเชื่อเพื่อประกอบอาชีพเกษตรกรรมและสภาพหลักประกันมิได้มีการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ให้ใช้ผลการประเมินราคาหลักประกันที่ไม่เกิน ๑ ปีดังกล่าวประกอบการพิจารณาอํานวยสินเชื่อได้ แต่หากสภาพอสังหาริมทรัพย์ที่นำมาเป็นหลักประกันมีสภาพเปลี่ยนแปลงไป หรือผลการประเมินราคาหลักประกันเกินกว่า ๑ ปีนับแต่วันที่ยื่นคำขอสินเชื่อเพื่อประกอบอาชีพเกษตรกรรม ให้ดำเนินการประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์ที่ได้นำมาจําเองเป็นหลักประกันสินเชื่อใหม่ ทั้งนี้ วงเงินในการพิจารณาอนุมัติสินเชื่อเพื่อประกอบอาชีพเกษตรกรรม เมื่อรวมกับหนี้คงเหลือจากที่ได้รับสินเชื่อประเภทอื่นจาก บจธ. แล้วจะต้องไม่เกินราคาประเมินของหลักทรัพย์ที่นำมาเป็นหลักประกันการชำระหนี้

กรณีอสังหาริมทรัพย์มีราคาประเมินน้อยกว่าราคาที่ขอสินเชื่อเพื่อการประกอบอาชีพเกษตรกรรมให้ดำเนินการตามข้อ ๑๓ หรือข้อ ๑๔ แล้วแต่กรณี”

ข้อ ๕ ให้ยกเลิกความในข้อ ๒๐ แห่งข้อบังคับสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) ว่าด้วย การให้สินเชื่อเพื่อป้องกันและแก้ไขปัญหาการสูญเสียสิทธิในที่ดินเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๕๙ ลงวันที่ ๒๓ มีนาคม ๒๕๕๙ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ ๒๐ วงเงินสินเชื่อและการอนุมัติสินเชื่อให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) วงเงินสินเชื่อตามข้อ ๕ (๑) (๒) (๓) (๔) และ (๕) ไม่เกินรายละเอียด ๓,๐๐๐,๐๐๐ บาท

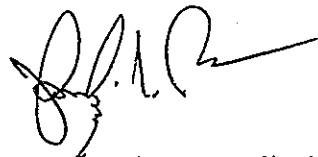
(๒) วงเงินสินเชื่อตามข้อ ๕ (๖) ไม่เกินรายละเอียด ๒๐๐,๐๐๐ บาท

ในกรณีที่คณะกรรมการเห็นสมควรเพื่อให้สอดคล้องกับภาวะเศรษฐกิจและการครองชีพ คณะกรรมการอาจปรับลดหรือเพิ่มวงเงินสินเชื่อตาม (๑) หรือ (๒) ได้”

ข้อ ๖ ให้เพิ่มเติมความต่อไปนี้เป็นวรรคสอง ของข้อ ๒๒ แห่ง ข้อบังคับสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) ว่าด้วย การให้สินเชื่อเพื่อป้องกันและแก้ไขปัญหาการสูญเสียสิทธิในที่ดินเกษตรกรรม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๐ ลงวันที่ ๒๖ มิถุนายน ๒๕๖๐

“กรณีการขอสินเชื่อเพื่อประกอบอาชีพเกษตรกรรม ให้ผู้อํานวยการกำหนดระยะเวลาในการชำระคืนต้นเงินและดอกเบี้ยตามที่เห็นสมควร โดยให้คำนึงถึงความสามารถในการชำระหนี้ของผู้ขอสินเชื่อ และวงเงินที่ได้รับสินเชื่อประกอบการพิจารณาด้วย แต่ทั้งนี้ต้องไม่เกิน ๕ ปี ตามสัดส่วนของวงเงินที่กู้ตามบัญชีแนบท้ายข้อบังคับฉบับนี้ แต่หากไม่เป็นไปตามบัญชีแนบท้ายให้เป็นดุลยพินิจของผู้อํานวยการที่จะอนุมัติให้ได้”

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๒



(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.จิตติ มงคลชัยอรัญญา)

กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ ทำหน้าที่

ประธานกรรมการสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน

บัญชีแนบท้าย

แนบท้ายข้อบังคับสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน)
ว่าด้วย การให้สินเชื่อเพื่อป้องกันและแก้ไขปัญหาการสูญเสียสิทธิในที่ดินเกษตรกร
(ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๖๒

วงเงินสินเชื่อ	กำหนดระยะเวลาการผ่อนชำระ
ไม่เกิน ๕๐,๐๐๐ บาท	ไม่เกิน ๒ ปี
ไม่เกิน ๑๐๐,๐๐๐ บาท	ไม่เกิน ๓ ปี
ไม่เกิน ๑๕๐,๐๐๐ บาท	ไม่เกิน ๔ ปี
ไม่เกิน ๒๐๐,๐๐๐ บาท	ไม่เกิน ๕ ปี

