



ข้อบังคับสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน)

ว่าด้วย หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการให้สินเชื่อเพื่อการจัดหาและพัฒนาที่ดินแก่เกษตรกร ผู้ยากจน ผู้ประสงค์จะใช้ประโยชน์ในที่ดิน องค์กรชุมชน หรือเครือข่ายองค์กรชุมชน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๓

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๘ (๑) และมาตรา ๑๙ (๖) แห่งพระราชกฤษฎีกาจัดตั้งสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) พ.ศ. ๒๕๕๔ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ประกอบกับมติคณะกรรมการสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๔ มีนาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน จึงออกข้อบังคับไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อบังคับนี้เรียกว่า “ข้อบังคับสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) ว่าด้วย หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการให้สินเชื่อเพื่อการจัดหาพัฒนาที่ดินแก่เกษตรกร ผู้ยากจน ผู้ประสงค์จะใช้ประโยชน์ในที่ดิน องค์กรชุมชน หรือเครือข่ายชุมชน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๓”

ข้อ ๒ ข้อบังคับนี้ให้ใช้บังคับนับแต่วันถัดจากวันประกาศเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ยกเลิกความในข้อ ๑๓ แห่งข้อบังคับสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) ว่าด้วย หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการให้สินเชื่อเพื่อการจัดหาพัฒนาที่ดินแก่เกษตรกร ผู้ยากจน ผู้ประสงค์จะใช้ประโยชน์ในที่ดิน องค์กรชุมชน หรือเครือข่ายชุมชน พ.ศ. ๒๕๖๒ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ ๑๓ สินเชื่อเพื่อสนับสนุนสนับสนุนชุมชนในการบริหารจัดการที่ดินทำกินและที่อยู่อาศัย ร่วมกันให้องค์กรชุมชนที่มีได้มีสถานะเป็นนิติบุคคล หรือนิติบุคคล เพื่อการบริหารจัดการที่ดินทำกินด้านสาธารณูปโภค หรือเพื่อบริหารจัดการที่อยู่อาศัย ให้ดำเนินการตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีองค์กรชุมชนที่มีได้มีสถานะเป็นนิติบุคคล ให้กู้เงินเพื่อบริหารจัดการที่ดินทำกินและสาธารณูปโภค ได้ไม่เกิน ๕,๐๐๐,๐๐๐ บาท และเพื่อบริหารจัดการที่อยู่อาศัย ได้อีกไม่เกิน ๕,๐๐๐,๐๐๐ บาท โดยแต่ละวัตถุประสงค์ ให้ใช้หลักประกัน ดังนี้

(ก) ให้จำนองอสังหาริมทรัพย์และหรือสิ่งปลูกสร้างเป็นประกันการชำระหนี้ ได้ไม่เกินราคาประเมินมูลค่าอสังหาริมทรัพย์และหรือสิ่งปลูกสร้างในที่ดิน

(ข) กรณีหลักประกันตาม (ก) ไม่เพียงพอหรือไม่สามารถจัดหาอสังหาริมทรัพย์มาจำนองเป็นประกันได้ ให้สมาชิกองค์กรชุมชนอย่างน้อย ๑๕ คน ทำสัญญารับรองรับผิดชอบอย่างลูกหนี้ร่วมกัน

(๒) กรณีนิติบุคคล ให้อำนาจเงินในวัตถุประสงค์เพื่อบริหารจัดการที่ดินทำกินและสาธารณูปโภค ได้ไม่เกิน ๑๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท และเพื่อบริหารจัดการที่อยู่อาศัย ได้อีกไม่เกิน ๒๕,๐๐๐,๐๐๐ บาท โดยแต่ละวัตถุประสงค์ ให้ใช้หลักประกัน ดังนี้

(ก) ให้จำนองอสังหาริมทรัพย์และหรือสิ่งปลูกสร้างเป็นประกันการชำระหนี้ได้ไม่เกินราคาประเมินมูลค่าอสังหาริมทรัพย์และหรือสิ่งปลูกสร้างในที่ดิน

(ข) กรณีหลักประกันตาม (ก) ไม่เพียงพอหรือไม่สามารถจัดหาอสังหาริมทรัพย์มาจำนองเป็นประกันได้ ให้คณะกรรมการของนิติบุคคลนั้นทุกคนทำสัญญารับรองรับผิดชอบอย่างลูกหนี้ร่วมกันเพื่อประกันหนี้ได้”

ข้อ ๔ ให้ยกเลิกความในข้อ ๑๗ แห่งข้อบังคับสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) ว่าด้วย หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการให้สินเชื่อเพื่อการพัฒนาที่ดินแก่เกษตรกร ผู้ยากจน ผู้ประสงค์จะใช้ประโยชน์ในที่ดิน องค์กรชุมชน หรือเครือข่ายชุมชน พ.ศ. ๒๕๖๒ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ ๑๗ การชำระคืนสินเชื่อตามข้อบังคับ ให้เป็นดังนี้

(๑) สินเชื่อเพื่อการจัดซื้อที่ดิน หรือสินเชื่อเพื่อการเช่าซื้อที่ดิน ให้กำหนดระยะเวลาชำระคืนตามศักยภาพ แต่ไม่เกิน ๓๐ ปี นับแต่วันที่ทำสัญญา หรือหนังสือกู้ยืมเงินเสร็จสมบูรณ์

(๒) สินเชื่อเพื่อสนับสนุนการบริหารจัดการที่ดินทำกินและที่อยู่อาศัยร่วมกัน แยกเป็น ๒ กรณี คือ

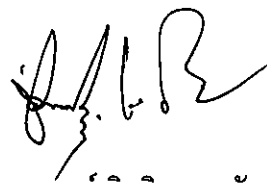
(ก) สินเชื่อเพื่อบริหารจัดการที่ดินทำกินและสาธารณูปโภค ให้กำหนดระยะเวลาชำระคืนไม่เกิน ๓๐ ปี นับแต่วันที่ทำสัญญา หรือหนังสือกู้ยืมเงินเสร็จสมบูรณ์ และหากหนี้สินเป็นภาระหนัก ผู้อำนวยการอาจกำหนดให้มีระยะเวลาปลอดชำระเงินต้นได้ไม่เกิน ๒๙ ปี

(ข) สินเชื่อเพื่อสนับสนุนชุมชนในการบริหารจัดการที่ดินทำกินและที่อยู่อาศัยร่วมกัน ให้กำหนดระยะเวลาชำระคืนตามศักยภาพ แต่ไม่เกิน ๓๐ ปี นับแต่วันที่ทำสัญญา หรือหนังสือกู้ยืมเงินเสร็จสมบูรณ์

(๓) สินเชื่อเพื่อการประกอบอาชีพและการพัฒนาการใช้ประโยชน์ในที่ดิน ให้กำหนดระยะเวลาชำระคืนตามศักยภาพ แต่ไม่เกิน ๕ ปี นับแต่วันที่ทำสัญญา หรือหนังสือกู้ยืมเงินเสร็จสมบูรณ์

(๔) สินเชื่ออื่นตามที่คณะกรรมการกำหนด ให้ผู้อำนวยการนำเสนอคณะกรรมการพิจารณาเป็นรายกรณี”

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๓



(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ จิตติ มงคลชัยอรัญญา)

กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ ปฏิบัติหน้าที่

ประธานกรรมการสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน