



สัญญาซื้อขาย

ครุภัณฑ์สำนักงาน จำนวน ๑๗ รายการ

สัญญาเลขที่ ๒ /๒๕๖๐

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ สถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) เลขที่ ๒๑๐ สถานีวิทยุโทรทัศน์กองทัพบก แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐ เมื่อวันที่ ๖๙ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๙ ระหว่าง สถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) โดย นายสถิตย์พงษ์ สุดชูเกียรติ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ซื้อ” ฝ่ายหนึ่งกับห้างหุ้นส่วนจำกัด ทรัพย์อนันต์ เทรตตั้ง ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ มีสำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ ๑๐๑๗, ๑๐๑๘ ถนนเพชรเกษม แขวงหนองค้างพลู เขตหนองแขม กรุงเทพมหานคร โดย นายวิบูลย์ เต็นไพโรจน์ศักดิ์ ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคล ปรากฏตามหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ที่ ๑๐๐๙๒๒๐๓๑๔๕๗ ลงวันที่ ๑๑ มีนาคม ๒๕๕๙ แนบท้ายสัญญานี้ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ขาย” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ข้อตกลงซื้อขาย

ผู้ซื้อตกลงซื้อและผู้ขายตกลงขาย ครุภัณฑ์สำนักงาน จำนวน ๑๗ รายการ มีรายการดังต่อไปนี้

- | | |
|--|--------------|
| (๑) โต๊ะสำนักงานผู้บริหาร ตัว L ขนาด ๑๖๐x๑๘๐x๗๕ เซนติเมตร | จำนวน ๖ ตัว |
| (๒) ตู้เก็บเอกสาร ๒ ลื่นชัก ขนาด ๓๕x๕๐x๕๑ เซนติเมตร | จำนวน ๖ ตู้ |
| (๓) โต๊ะทำงานแบบ ๒ ที่นั่ง ขนาด ๒๘๐x๑๖๐x๗๕ เซนติเมตร | จำนวน ๓ ตัว |
| (๔) โต๊ะประชุมเหล็ก ขนาด ๒๑๐x๖๐x๗๕ เซนติเมตร | จำนวน ๔ ตัว |
| (๕) โต๊ะประชุมขาไม้ ขนาด ๑๕๐x๖๐x๗๕ เซนติเมตร | จำนวน ๑ ตัว |
| (๖) โต๊ะประชุม MONO ขนาด ๒๔๐x๑๑๐x๗๕ เซนติเมตร | จำนวน ๑ ตัว |
| (๗) เก้าอี้ผู้บริหารบุหนังดำ ขนาด ๖๕x๖๘x๑๑๒ เซนติเมตร | จำนวน ๙ ตัว |
| (๘) เก้าอี้สำนักงาน TAIYO ขนาด ๖๕x๖๗x๙๔ เซนติเมตร | จำนวน ๑๒ ตัว |
| (๙) เก้าอี้สำนักงาน MONO ขนาด ๕๕x๕๔x๘๒ เซนติเมตร | จำนวน ๒๐ ตัว |
| (๑๐) เก้าอี้สำนักงาน ตาข่ายดำ | จำนวน ๓๐ ตัว |
| (๑๑) ตู้เก็บเอกสารบานเลื่อนกระจกสูง ขนาด ๙๑x๔๕x๑๘๓ เซนติเมตร | จำนวน ๓ ตู้ |
| (๑๒) ตู้เอกสารบานเปิดปิดผิวเมลามีน ขนาด ๘๐x๔๐x๘๑ เซนติเมตร | จำนวน ๘ ตัว |
| (๑๓) ตู้เหล็กเก็บแผ่นที่กระดาศ AO พร้อมขา
ขนาด ๑๑๘x๑๒๒x๕๑ เซนติเมตร | จำนวน ๑ ตู้ |



(๑๔) ชั้นเก็บแฟ้ม...

- | | | |
|--|---------|-----|
| (๑๔) ชั้นเก็บแฟ้ม ๔๐ ช่อง ขนาด ๙๙x๓๑x๑๗๖ เซนติเมตร | จำนวน ๑ | ตู้ |
| (๑๕) ชั้นเก็บแฟ้ม ๒๐ ช่อง ขนาด ๙๙x๓๑x๙๔ เซนติเมตร | จำนวน ๒ | ตู้ |
| (๑๖) ตู้บานเลื่อนทึบ ขนาด ๘๗x๔๐x๘๗ เซนติเมตร | จำนวน ๖ | ตู้ |
| (๑๗) เสาจบปลาย/เสาจบพาร์ทิชั่น ขนาด ๑๘๐ เซนติเมตร | จำนวน ๘ | อัน |

รวมเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น ๓๘๒,๐๔๓.๕๐.-บาท (สามแสนแปดหมื่นสองพันสี่สิบสามบาทห้าสิบบาทห้าสตางค์) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มจำนวน ๒๔,๙๙๓.๕๐.-บาท ตลอดจนภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว ทั้งนี้ผู้ขายจะต้องดำเนินการเป็นไปตามข้อกำหนดและรายละเอียดครุภัณฑ์สำนักงาน จำนวน ๑๗ รายการ รายละเอียดปรากฏตามข้อกำหนดและเงื่อนไขแห่งสัญญาฯ รวมทั้งเอกสารแนบท้ายสัญญา

ผู้ขายรับรองว่าสิ่งที่ขายให้ตามสัญญานี้เป็นของแท้ ของใหม่ ไม่เคยใช้งานมาก่อน ไม่เป็นของเก่าเก็บ และมีคุณภาพ และคุณสมบัติไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ในเอกสารแนบท้ายสัญญา

ในกรณีที่เป็นการซื้อขายของซึ่งจะต้องมีการตรวจทดลองผู้ขายรับรองว่า เมื่อตรวจทดสอบแล้วต้องมีคุณภาพและคุณสมบัติไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ด้วย

ข้อ ๒. เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

๒.๑ หมวด ๑ ข้อกำหนดและรายละเอียดครุภัณฑ์สำนักงาน

จำนวน ๑๗ รายการ จำนวน ๑ หน้า

๒.๒ หมวด ๒ แคตตาล็อก

จำนวน ๑๕ หน้า

๒.๓ หมวด ๓ หนังสือเสนอราคาของ

ห้างหุ้นส่วนจำกัด ทรัพย์อนันต์ เทรดดิ้ง จำนวน ๑ หน้า

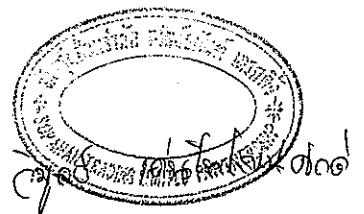
๒.๔ หมวด ๔ เอกสารของห้างหุ้นส่วนจำกัด ทรัพย์อนันต์ เทรดดิ้ง จำนวน ๗ หน้า

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับและในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญา ขัดแย้งกันเอง ผู้ขายจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ซื้อ

ข้อ ๓. การส่งมอบ

ผู้ขายจะส่งมอบสิ่งของที่ซื้อขายตามสัญญา ให้แก่ผู้ซื้อ ณ สถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันลงนามในสัญญา ตามจำนวน รายละเอียดข้อกำหนดให้ถูกต้องและครบถ้วนตามที่กำหนดไว้ใน ข้อ ๑ แห่งสัญญานี้ พร้อมทั้งหีบห่อหรือเครื่องรัดพันผูกโดยเรียบร้อย

การส่งมอบสิ่งของตามสัญญานี้ ไม่ว่าจะเป็นการส่งมอบเพียงครั้งเดียว หรือส่งมอบหลายครั้ง ผู้ขายจะต้องแจ้งกำหนดเวลาส่งมอบแต่ละครั้งโดยทำเป็นหนังสือนำไปยื่นต่อผู้ซื้อ ณ สถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) ในเวลาราชการก่อนวันส่งมอบไม่น้อยกว่า ๗ วันทำการ



/ข้อ ๔. การตรวจรับ...

ข้อ ๔. การตรวจรับ

เมื่อผู้ซื้อได้ตรวจรับสิ่งของที่ส่งมอบและเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามสัญญาแล้ว ผู้ซื้อจะออกหลักฐานการรับมอบไว้ให้ เพื่อผู้ขายนำมาเป็นหลักฐานประกอบการขอรับเงินค่าสิ่งของนั้น

ถ้าผลของการตรวจรับปรากฏว่าสิ่งของที่ผู้ขายส่งมอบไม่ตรงตามสัญญาข้อ ๑ ผู้ซื้อทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับสิ่งของนั้น ในกรณีเช่นว่านี้ ผู้ขายต้องรับนำสิ่งของนั้นกลับคืนโดยเร็วที่สุดเท่าที่จะทำได้และนำสิ่งของมาส่งมอบให้ใหม่หรือต้องทำการแก้ไขให้ถูกต้องตามสัญญาด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ขายเองและระยะเวลาที่เสียไปเพราะเหตุดังกล่าวผู้ขายจะนำมาอ้างเป็นเหตุขอขยายเวลาทำการตามสัญญาหรือของลดค่าปรับไม่ได้

ในกรณีที่ผู้ขายส่งมอบสิ่งของถูกต้องแต่ไม่ครบจำนวนหรือส่งมอบครบจำนวน แต่ไม่ถูกต้องทั้งหมด ผู้ซื้อจะตรวจรับเฉพาะส่วนที่ถูกต้องโดยออกหลักฐานการตรวจรับเฉพาะส่วนนั้นก็ได้

ข้อ ๕. การชำระเงิน

ผู้ซื้อตกลงชำระเงินเงินค่าสิ่งของตามข้อ ๑ ให้แก่ผู้ขาย เมื่อผู้ซื้อได้รับมอบสิ่งของตามข้อ ๔ ไว้ครบถ้วน โดยกำหนดการจ่ายเงินเป็นงวดเดียวหลังจากผู้ขายได้ส่งมอบงานและคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ทำการตรวจรับถูกต้องครบถ้วนตามสัญญาแล้ว

ทั้งนี้ ผู้ขายตกลงให้ผู้ซื้อหักภาษี ณ ที่จ่ายจากการจ่ายเงินค่าสิ่งของดังกล่าว ตามที่ผู้ซื้อมีหน้าที่ตามกฎหมาย

ข้อ ๖. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้ขายยอมรับประกันความชำรุดบกพร่องหรือข้อขัดข้องของสิ่งของตามสัญญานี้ เป็นเวลา ๑ ปี นับแต่วันที่ผู้ซื้อได้รับมอบโดยภายในกำหนดเวลาดังกล่าว หากสิ่งของตามสัญญานี้ เกิดชำรุดบกพร่องหรือข้อขัดข้องอันเนื่องมาจากการใช้งานตามปกติ ผู้ขายจะต้องจัดการซ่อมแซมหรือแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ติดตั้งเดิมภายใน ๗ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากผู้ซื้อโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายใด ๆ ทั้งสิ้น

ข้อ ๗. หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

ในขณะที่ทำสัญญานี้ ผู้ขายได้นำหลักประกันเป็นเงินสด เป็นจำนวนเงิน ๑๙,๑๑๐.- บาท (หนึ่งหมื่นเก้าพันหนึ่งร้อยสิบบาทถ้วน) ซึ่งเท่ากับร้อยละ ๕ ของราคาทั้งหมดตามสัญญา มามอบให้แก่ผู้ซื้อเพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้

หลักประกันที่ผู้ขายนำมามอบไว้ตามวรรคหนึ่ง ผู้ซื้อจะคืนให้เมื่อผู้ขายพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญานี้แล้ว

ข้อ ๘. การบอกเลิกสัญญา

เมื่อครบกำหนดส่งมอบสิ่งของตามสัญญานี้แล้วถ้าผู้ขายไม่ส่งมอบสิ่งของที่ตกลงขายให้แก่ผู้ซื้อหรือส่งมอบไม่ถูกต้อง หรือไม่ครบจำนวน ผู้ซื้อจะมีสิทธิบอกเลิกสัญญานี้ทั้งหมดหรือบางส่วนได้



ในกรณีที่ผู้ซื้อใช้สิทธิบอกเลิกสัญญา ผู้ซื้อมีสิทธิเรียกประกันหรือเรียกร้องจากธนาคารผู้ออกหนังสือค้ำประกันตามสัญญา ข้อ ๗ เป็นจำนวนเงินทั้งหมดหรือแต่บางส่วนก็ได้แล้วแต่ผู้ซื้อจะเห็นสมควรและถ้าผู้ซื้อจัดซื้อสิ่งของจากบุคคลอื่นเต็มจำนวนหรือเฉพาะจำนวนที่ขาดส่งแล้วแต่กรณี ภายในกำหนด ๑๕ วัน นับแต่วันบอกเลิกสัญญา ผู้ขายจะต้องชดใช้ราคาที่เพิ่มขึ้นจากราคาที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ด้วย

ข้อ ๙. ค่าปรับ

ในกรณีที่ผู้ซื้อมิได้ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาตามสัญญาข้อ ๘ ผู้ขายจะต้องชำระค่าปรับให้ผู้ซื้อเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๒ ของราคาส่งของที่ยังมิได้รับมอบ นับแต่วันถัดจากวันครบกำหนดตามสัญญา จนถึงวันที่ผู้ขายได้นำสิ่งของมาส่งมอบให้แก่ผู้ซื้อจนถูกต้องครบถ้วน

การคิดค่าปรับในกรณีสิ่งของที่ตกลงซื้อขายประกอบกันเป็นชุด แต่ผู้ขายส่งมอบเพียงบางส่วนหรือขาดส่วนประกอบส่วนหนึ่งส่วนใดไปทำให้ไม่สามารถใช้การได้โดยสมบูรณ์ ให้ถือว่ายังมิได้ส่งมอบสิ่งของนั้นเลยและให้คิดค่าปรับจากราคาส่งของเต็มทั้งชุด

ในระหว่างที่ผู้ซื้อยังมีได้ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญานั้น หากผู้ซื้อเห็นว่าผู้ขายไม่อาจปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ ผู้ซื้อจะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญา และเรียกประกันหรือเรียกร้องจากธนาคารผู้ออกหนังสือค้ำประกันตามสัญญา ข้อ ๗ กับเรียกให้ชดใช้ราคาที่เพิ่มขึ้นตามที่กำหนดไว้ในสัญญาข้อ ๘ วรรคสองก็ได้และถ้าผู้ซื้อได้แจ้งข้อเรียกร้องให้ชำระไปยังผู้ขายเมื่อครบกำหนดส่งมอบแล้ว ผู้ซื้อจะมีสิทธิที่จะปรับผู้ขายจนถึงวันบอกเลิกสัญญาได้อีกด้วย

ข้อ ๑๐. การรับผิดชอบชดใช้ค่าเสียหาย

ถ้าผู้ขายไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใดด้วยเหตุใด ๆ ก็ตาม จนเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายแก่ผู้ซื้อแล้ว ผู้ขายต้องชดใช้ค่าเสียหายให้แก่ผู้ซื้อโดยสิ้นเชิง ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่ ได้รับแจ้งจากผู้ซื้อ

ข้อ ๑๑. การขอขยายเวลาส่งมอบ

ในกรณีที่มีเหตุสุดวิสัยหรือเหตุใด ๆ อันเนื่องมาจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ซื้อหรือจากเหตุการณ์อันใดอันหนึ่งซึ่งผู้ขายไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมายเป็นเหตุให้ผู้ขายไม่สามารถส่งมอบสิ่งของตามเงื่อนไขและกำหนดเวลาแห่งสัญญานี้ได้ ผู้ขายมีสิทธิขอขยายเวลาทำการตามสัญญาหรือของดหรือลดค่าปรับได้ โดยจะต้องแจ้งเหตุหรือเหตุการณ์ดังกล่าวพร้อมหลักฐาน เป็นหนังสือให้ผู้ซื้อทราบภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่เหตุอันนั้นสิ้นสุดลง

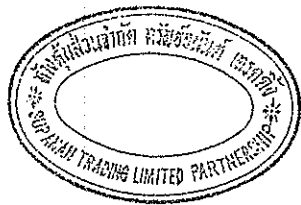
ถ้าผู้ขายไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามความในวรรคหนึ่งให้ถือว่าผู้ขายได้สละสิทธิเรียกร้องในการที่จะขอขยายเวลาทำการตามสัญญาหรือของดหรือลดค่าปรับโดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่กรณีเหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ซื้อซึ่งมีหลักฐานชัดเจน หรือผู้ซื้อทราบที่อยู่แล้วตั้งแต่นั้น

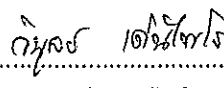
การขอขยายเวลาทำการ...
กฤษณ์ ๑๐/๖/๖๓
KRISSAN TRADING LIMITED PARTNERSHIP


การขยายเวลาทำการตามสัญญาหรือของดหรือลดค่าปรับตามวรรคหนึ่งอยู่ในดุลพินิจของ
ผู้ซื้อที่จะพิจารณา

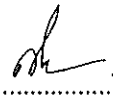
สัญญานี้ทำขึ้นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความ
โดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และคู่สัญญา
ต่างยึดถือไว้ฝ่ายละฉบับ

(ลงชื่อ) ผู้ซื้อ
(นายสถิตย์พงษ์ สุตชูเกียรติ)



(ลงชื่อ) ผู้ขาย
(นายวิบูลย์ เตนไพโรจน์ศักดิ์)

(ลงชื่อ) พยาน
(นางสาวนิภา นำสุรียนันท์)

(ลงชื่อ) พยาน
(นางสาวสุวิณา ทศคุณ)