

บันทึกหลักการและเหตุผล  
ประกอบร่างพระราชบัญญัติ  
สถาบันบริหารจัดการที่ดินและกระจายการถือครองที่ดินอย่างเป็นธรรมและยั่งยืน  
พ.ศ. ....

หลักการ

ให้มีกฎหมายว่าด้วยสถาบันบริหารจัดการที่ดินและกระจายการถือครองที่ดินอย่างเป็นธรรมและยั่งยืน

เหตุผล

โดยที่รัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย พุทธศักราช ๒๕๖๐ หมวด ๓ สิทธิและเสรีภาพของปวงชนชาวไทย มาตรา ๔๓ ได้บัญญัติให้บุคคลและชุมชนย่อมมีสิทธิจัดการ บำรุงรักษา และใช้ประโยชน์จากทรัพยากรธรรมชาติ สิ่งแวดล้อม และความหลากหลายทางชีวภาพอย่างสมดุลและยั่งยืนตามวิธีการที่กฎหมายบัญญัติ มาตรา ๕๗ รัฐต้องอนุรักษ์ คุ้มครอง บำรุงรักษา พื้นฟู บริหารจัดการ และใช้หรือจัดให้มีการใช้ประโยชน์ จากทรัพยากรธรรมชาติ สิ่งแวดล้อม และความหลากหลายทางชีวภาพ ให้เกิดประโยชน์อย่างสมดุลและยั่งยืน โดยต้องให้ประชาชนและชุมชนในท้องถิ่นที่เกี่ยวข้องมีส่วนร่วมดำเนินการและได้รับประโยชน์จากการดำเนินการดังกล่าวด้วยตามที่กฎหมายบัญญัติ และหมวด ๖ แนวนโยบายของรัฐ มาตรา ๗๑ รัฐพึงเสริมสร้างความเข้มแข็งของครอบครัวอันเป็นองค์ประกอบพื้นฐานที่สำคัญของสังคม จัดให้ประชาชนมีที่อยู่อาศัยอย่างเหมาะสม มาตรา ๗๒ รัฐพึงดำเนินการเกี่ยวกับที่ดิน ทรัพยากรน้ำ และพลังงาน (๓) จัดให้มีมาตรการกระจายการถือครองที่ดินเพื่อให้ประชาชนสามารถมีที่ทำกินได้อย่างทั่วถึง และเป็นธรรม มาตรา ๗๓ รัฐพึงจัดให้มีมาตรการหรือกลไกที่ช่วยให้เกษตรกรประกอบเกษตรกรรม ได้อย่างมีประสิทธิภาพ ได้ผลผลิตที่มีปริมาณและคุณภาพสูง มีความปลอดภัย โดยใช้ต้นทุนต่ำ และสามารถแข่งขันในตลาดได้ และพึงช่วยเหลือเกษตรกรผู้ยากไร้ให้มีที่ทำกินโดยการปฏิรูปที่ดิน หรือวิธีอื่นใด และหมวด ๑๖ การปฏิรูปประเทศ มาตรา ๒๕๘ ให้ดำเนินการปฏิรูปประเทศอย่างน้อยในด้านการจัดให้มีการกระจายการถือครองที่ดินอย่างเป็นธรรม รวมทั้งการตรวจสอบกรรมสิทธิ์ และการถือครองที่ดินทั่วประเทศเพื่อแก้ไขปัญหากรรมสิทธิ์และสิทธิครอบครองที่ดินอย่างเป็นระบบ

ที่ดินเป็นปัจจัยพื้นฐานที่สำคัญและเป็นรากฐานในการผลิตและการสร้างที่อยู่อาศัย ซึ่งปัจจุบันเกษตรกรรายย่อย ผู้ยากจน และแรงงานไร้ที่ดิน กำลังประสบปัญหาเรื่องการขาดแคลนที่ดิน และไม่สามารถเข้าถึงที่ดินสำหรับทำกินและที่ดินสำหรับที่อยู่อาศัย และที่ดินที่ใช้ร่วมกันเพื่อประโยชน์ของชุมชน ตลอดจนยังมีปัญหาเรื่องการกระจุกตัวการถือครองที่ดิน ปัญหาการเก็งกำไรที่ดิน เป็นเหตุให้ที่ดินถูกทิ้งร้างไม่ทำประโยชน์หรือใช้ประโยชน์ได้ไม่เต็มที่ โดยที่ความเหลื่อมล้ำในการถือครองที่ดินถือเป็นปัญหาที่สำคัญของประเทศไทย พระราชบัญญัตินี้มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นกลไกการกระจายการถือครองที่ดิน สนับสนุนให้เกษตรกรและผู้ยากจนได้มีที่ดินทำกินหรือมีที่ดินที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัย จึงเห็นควรให้มีการตรากฎหมายฉบับนี้ เพื่อดำเนินการกระจายการถือครองที่ดินและช่วยให้เกษตรกรรายย่อย ผู้ยากจนและแรงงานไร้ที่ดิน ได้มีที่ดินทำกินและที่ดินสำหรับที่อยู่อาศัยและที่ดินที่ใช้ร่วมกันเพื่อประโยชน์ของชุมชน เพื่อส่งเสริมให้เกษตรกรรายย่อย ผู้ยากจน และแรงงานไร้ที่ดิน และองค์กรของคณาชนในรูปแบบต่าง ๆ ได้มีสิทธิร่วมกันในที่ดิน โดยได้รับการสนับสนุนจากภาครัฐสำหรับป้องกันไม่ให้ที่ดินหลุดมือ หรือหลุดเข้าสู่กลไกตลาด เพื่อปกป้องที่ดินไว้ให้เกษตรกรรายย่อย ผู้ยากจน และแรงงานไร้ที่ดิน ได้ใช้ประโยชน์ต่อไป โดยการบริหารจัดการร่วมกัน ระหว่างรัฐกับประชาชน

ร่าง  
พระราชบัญญัติ  
สถาบันบริหารจัดการที่ดินและกระจายการถือครองที่ดินอย่างเป็นธรรมและยั่งยืน  
พ.ศ. ....

.....  
.....  
.....

.....  
.....

โดยที่เป็นการสมควรให้มีกฎหมายว่าด้วยสถาบันบริหารจัดการที่ดินและกระจายการ  
ถือครองที่ดินอย่างเป็นธรรมและยั่งยืน

พระราชบัญญัตินี้มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของ  
บุคคล ซึ่งมาตรา ๒๖ ประกอบกับมาตรา ๓๒ และมาตรา ๓๗ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย  
บัญญัติให้กระทำโดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย

เหตุผลในการออกและความจำเป็นในการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคลตาม  
พระราชบัญญัตินี้ เพื่อลดความเหลื่อมล้ำในการถือครองที่ดิน ป้องกันและแก้ไขปัญหาการสูญเสียสิทธิ  
ในที่ดินทำกินและที่อยู่อาศัยของเกษตรกรและผู้ยากจน และป้องกันการบุกรุกที่ดินของรัฐ รวมทั้งเป็น  
การพัฒนาที่ดินที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์ให้มีการใช้ประโยชน์ในที่ดินได้อย่างเต็มศักยภาพ ซึ่งการตรา  
พระราชบัญญัตินี้สอดคล้องกับเงื่อนไขที่บัญญัติไว้ในมาตรา ๒๖ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักร  
ไทยแล้ว

.....  
.....

มาตรา ๑ พระราชบัญญัตินี้เรียกว่า “พระราชบัญญัติสถาบันบริหารจัดการที่ดิน  
และกระจายการถือครองที่ดินอย่างเป็นธรรมและยั่งยืน พ.ศ. ....”

มาตรา ๒ พระราชบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา  
เป็นต้นไป

มาตรา ๓ ในพระราชบัญญัตินี้

“การบริหารจัดการที่ดิน” หมายความว่า การจัดหาที่ดิน การกระจายการถือครองที่ดิน การใช้ที่ดินเพื่อความมั่นคงทางด้านอาหาร การป้องกันและแก้ไขปัญหาการสูญเสียสิทธิในที่ดินและที่อยู่อาศัย การพัฒนาพื้นที่ดินเพื่อแก้ไขปัญหาความเหลื่อมล้ำด้านการถือครองที่ดิน การป้องกัน การบุกรุกที่ดินของรัฐ รวมทั้งการอื่นใดที่จำเป็นเพื่อให้การใช้ที่ดินมีประสิทธิภาพ เกิดผลสัมฤทธิ์ เป็นธรรม และยั่งยืน

“การกระจายการถือครองที่ดิน” หมายความว่า การกระจายการถือครองที่ดิน เพื่อให้ประชาชนมีที่ดินทำกินอย่างทั่วถึงและเป็นธรรม

“ที่ดิน” หมายความว่า

- (๑) ที่ดินหรือพื้นที่ที่ใช้ทำเกษตรกรรมหรือที่เกี่ยวข้องกับการทำเกษตรกรรม
- (๒) ที่ดินหรือพื้นที่ที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัยและเกี่ยวข้องกับที่อยู่อาศัยทั้งในเมืองและชนบท
- (๓) ที่ดินหรือพื้นที่ที่ใช้ประโยชน์ร่วมกันของชุมชน

ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการประกาศกำหนด

“เกษตรกรรม” หมายความว่า การทำนา การทำไร่ การทำสวน การเลี้ยงสัตว์ การเลี้ยงสัตว์น้ำ และกิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกับภาคเกษตรกรรมตามที่คณะกรรมการประกาศกำหนด

“เกษตรกร” หมายความว่า ผู้ประกอบอาชีพเกษตรกรรมเป็นหลัก หรือผู้มีอาชีพอื่น ซึ่งประสงค์จะประกอบอาชีพเกษตรกรรมแต่ไม่มีที่ดินทำกินหรือมีที่ดินไม่เพียงพอแก่การทำกิน ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่คณะกรรมการกำหนด

“ผู้ยากจน” หมายความว่า ผู้ที่มีทรัพย์สินไม่เพียงพอแก่การดำรงชีพหรืออยู่ใน สภาวะที่ไม่สามารถพัฒนาคุณภาพชีวิตของตนเองได้ ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่คณะกรรมการ ประกาศกำหนด

“ชุมชน” หมายความว่า กลุ่มคนที่อยู่ร่วมกัน โดยมีอัตลักษณ์ร่วมกัน และมีการ กำหนดขอบเขตการจัดการหาประโยชน์ของชุมชนที่ชัดเจน มีกฎกติการ่วมกันในการทำประโยชน์และ ระวังข้อขัดแย้ง มีการแบ่งปันประโยชน์ภายใต้กฎกติกาของชุมชนนั้น และมีผู้นำของชุมชน ไม่ว่าจะ มีสภาพเป็นนิติบุคคลหรือไม่ก็ตาม ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่คณะกรรมการกำหนด

“องค์กรชุมชน” หมายความว่า กลุ่มคนที่มีระบบการบริหารจัดการที่สมาชิกของ ชุมชนจัดตั้งขึ้น เพื่อดำเนินการร่วมกัน โดยจะเป็นนิติบุคคลหรือไม่ก็ได้ และมีวัตถุประสงค์เพื่อ ประโยชน์ในการประกอบอาชีพ พัฒนาอาชีพ เพิ่มรายได้ พัฒนาที่อยู่อาศัยและสิ่งแวดล้อม หรือพัฒนา คุณภาพชีวิตของสมาชิกในกลุ่ม

“เครือข่ายองค์กรชุมชน” หมายความว่า กลุ่มองค์กรชุมชนที่มีการรวมตัวกันโดยมี วัตถุประสงค์ที่จะกระทำกิจการอย่างหนึ่งอย่างใดเพื่อประโยชน์ของสมาชิกในกลุ่มนั้น

“คณะกรรมการ” หมายความว่า คณะกรรมการบริหารจัดการที่ดินและกระจาย การถือครองที่ดินอย่างเป็นธรรมและยั่งยืน

“ประธานกรรมการ” หมายความว่า ประธานกรรมการบริหารจัดการที่ดินและกระจายการถือครองที่ดินอย่างเป็นธรรมและยั่งยืน

“กรรมการ” หมายความว่า กรรมการบริหารจัดการที่ดินและกระจายการถือครองที่ดินอย่างเป็นธรรมและยั่งยืน

“สถาบัน” หมายความว่า สถาบันบริหารจัดการที่ดินและกระจายการถือครองที่ดินอย่างเป็นธรรมและยั่งยืน

“เลขาธิการ” หมายความว่า เลขาธิการสถาบันบริหารจัดการที่ดินและกระจายการถือครองที่ดินอย่างเป็นธรรมและยั่งยืน

“พนักงาน” หมายความว่า พนักงานของสถาบัน

“ลูกจ้าง” หมายความว่า ลูกจ้างของสถาบัน

มาตรา ๔ ให้นายกรัฐมนตรีรักษาการตามพระราชบัญญัติ

มาตรา ๕ การบริหารจัดการที่ดินมีวัตถุประสงค์ดังนี้

(๑) จัดหาที่ดินของรัฐและเอกชนเพื่อการใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ของการตราพระราชบัญญัตินี้

(๒) จัดการกระจายการถือครองที่ดินและที่อยู่อาศัยแก่เกษตรกรหรือผู้ยากจนอย่างเป็นธรรมและยั่งยืน

(๓) ป้องกันและแก้ไขปัญหาการสูญเสียสิทธิในที่ดินทำกินและที่อยู่อาศัยของเกษตรกรหรือผู้ยากจน

(๔) ส่งเสริมและสนับสนุนให้ชุมชนบริหารจัดการที่ดินร่วมกัน

(๕) รวบรวมข้อมูล ศึกษาและวิเคราะห์ทางวิชาการต่าง ๆ เพื่อส่งเสริมและสนับสนุนการบริหารจัดการที่ดินเพื่อเกษตรกรหรือผู้ยากจนอย่างเป็นระบบ

มาตรา ๖ ในการบริหารจัดการที่ดินตามพระราชบัญญัตินี้ ให้คณะกรรมการเสนอแนะต่อหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้องให้จัดหรือระงับอุปสรรคในการบริหารจัดการที่ดิน หรือปรับปรุงกฎหมาย กฎ หรือคำสั่ง หรือขั้นตอนการปฏิบัติงานใด ๆ ต่อไป เพื่อให้การปฏิบัติหน้าที่ของหน่วยงานของรัฐเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ จัดความเหลื่อมล้ำ อำนาจประโยชน์ และลตภาวะที่เกิดขึ้นกับเกษตรกรและผู้ยากจนโดยไม่จำเป็น

ก่อนการเสนอแนะตามวรรคหนึ่ง ให้คณะกรรมการหารือร่วมกับหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้อง โดยคำนึงถึงประสิทธิภาพ ความสามารถ และอุปสรรคของหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้องที่จะดำเนินการตามแนวทางที่เสนอแนะประกอบด้วยคณะกรรมการอาหารหรือร่วมกับหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้องวางหลักเกณฑ์เพื่อใช้เป็นแนวทางในการดำเนินการตามมาตรานี้ต่อไปได้ด้วย

## การจัดตั้ง และอำนาจหน้าที่ของสถาบัน

มาตรา ๗ ให้จัดตั้งสถาบันขึ้น เรียกว่า “สถาบันบริหารจัดการที่ดินและกระจายการถือครองที่ดินอย่างเป็นธรรมและยั่งยืน” เรียกโดยย่อว่า “สบกต.” และให้ใช้ชื่อเป็นภาษาอังกฤษว่า “The Institute of Land Management for Fair and Sustainable Distribution” เรียกโดยย่อว่า “ILMD” และให้สถาบันนี้เป็นนิติบุคคล กิจการของสถาบันไม่อยู่ภายใต้บังคับแห่งกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองแรงงาน กฎหมายว่าด้วยแรงงานสัมพันธ์ กฎหมายว่าด้วยประกันสังคม และกฎหมายว่าด้วยเงินทดแทน

ให้เลขาธิการ รองเลขาธิการ พนักงานและลูกจ้างของสถาบัน ได้รับประโยชน์ตอบแทนไม่น้อยกว่าที่กำหนดไว้ในกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองแรงงาน กฎหมายว่าด้วยแรงงานสัมพันธ์ กฎหมายว่าด้วยประกันสังคม และกฎหมายว่าด้วยเงินทดแทน

สถาบันเป็นหน่วยงานของรัฐที่ไม่เป็นส่วนราชการตามกฎหมายว่าด้วยวิธีการจัดระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน และไม่เป็นรัฐวิสาหกิจตามกฎหมายว่าด้วยวิธีการงบประมาณและกฎหมายอื่น

มาตรา ๘ ให้สถาบันมีสิทธิ หน้าที่ และอำนาจกระทำกิจการต่าง ๆ ภายในขอบเขตแห่งวัตถุประสงค์การบริหารจัดการที่ดินตามมาตรา ๕ หน้าที่และอำนาจเช่นที่ว่านี้ ให้รวมถึง

(๑) ถือกรรมสิทธิ์ สิทธิครอบครอง หรือมีทรัพย์สินสิทธิต่าง ๆ ในทรัพย์สินของสถาบัน รวมทั้งทรัพย์สินที่มีผู้อุทิศให้

(๒) จัดหาที่ดินของรัฐตามที่หน่วยงานรัฐที่มีอำนาจหน้าที่รับผิดชอบมอบหมาย และจัดหาที่ดินเอกชน

(๓) จัดหา สร้าง ซ่อม ว่าง ว่าง ว่าง หรือดำเนินการใด ๆ เกี่ยวกับทรัพย์สินของสถาบัน รวมทั้งทรัพย์สินที่มีผู้อุทิศให้

(๔) ทำความตกลงและร่วมมือกับหน่วยงานของรัฐทั้งในประเทศและต่างประเทศ ธนาคารที่ดินในต่างประเทศ องค์การระหว่างประเทศ หน่วยงานเอกชนในประเทศ องค์การชุมชนหรือเครือข่ายองค์กรชุมชน ในกิจการเกี่ยวกับการบริหารจัดการที่ดิน การจัดหาที่ดินของรัฐและเอกชน และเพื่อป้องกันและแก้ไขปัญหาการสูญเสียสิทธิในที่ดินและที่อยู่อาศัย

(๕) ว่างหรือมอบให้บุคคลใดประกอบกิจการส่วนใดส่วนหนึ่งของสถาบัน

(๖) ส่งเสริม สนับสนุน และพัฒนาอาชีพแก่เกษตรกร ผู้ยากจน ชุมชน และองค์กรชุมชน

(๗) จัดเก็บค่าธรรมเนียม ค่าบำรุง ค่าตอบแทน หรือค่าบริการในการดำเนินงานตามหลักเกณฑ์และอัตราที่คณะกรรมการกำหนด

(๘) ส่งเสริมการศึกษา ค้นคว้างานวิชาการ งานวิจัยและนวัตกรรม สร้างเสริมองค์ความรู้ พัฒนากลไกการดำเนินงานอย่างเป็นระบบ

(๙) ดำเนินกิจการอื่นใดที่จำเป็นหรือต่อเนื่องเพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของสถาบัน

มาตรา ๙ ในการดำเนินการตามหน้าที่และอำนาจตามมาตรา ๘ ให้สถาบันดำเนินการให้เป็นไปตามนโยบายการบริหารจัดการที่ดินและทรัพยากรดินของประเทศ ที่คณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติตามกฎหมายว่าด้วยคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติกำหนด เท่าที่ไม่ขัดหรือแย้งกับกฎหมายนี้

ทั้งนี้ ให้หน่วยงานของรัฐสนับสนุนให้มีการกระจายการถือครองที่ดินตามพระราชบัญญัตินี้

## หมวด ๒

### ทุนและรายได้

---

มาตรา ๑๐ ทุนของสถาบันประกอบด้วยเงินและทรัพย์สิน ดังต่อไปนี้

- (๑) เงินที่รัฐบาลจัดสรรให้เป็นทุนประเดิม
- (๒) ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่มีกฎหมายกำหนดให้จัดสรรเป็นของสถาบัน
- (๓) เงินอุดหนุนที่รัฐบาลจัดสรรให้รายปีจากงบประมาณแผ่นดิน
- (๔) เงินหรือทรัพย์สินจากภาคเอกชน หรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือองค์กรอื่น รวมทั้งจากต่างประเทศ หรือองค์การระหว่างประเทศ และเงินหรือทรัพย์สินที่มีผู้อุทิศให้
- (๕) เงินหรือรายได้จากการดำเนินการของสถาบัน ตามเจตนารมณ์ของกฎหมายนี้
- (๖) ดอกผลของเงินหรือรายได้จากทรัพย์สินของสถาบัน
- (๗) ค่าธรรมเนียม ค่าบำรุง ค่าตอบแทน ค่าบริการ หรือรายได้จากการดำเนินงาน ตามวัตถุประสงค์ตามพระราชบัญญัตินี้
- (๘) รายได้อื่น

มาตรา ๑๑ รายได้และรายรับของสถาบัน ไม่ต้องส่งกระทรวงการคลังตามกฎหมายว่าด้วยเงินคงคลังและกฎหมายว่าด้วยวิธีการงบประมาณ

## คณะกรรมการบริหารจัดการที่ดินและกระจายการถือครองที่ดินอย่างเป็นธรรมและยั่งยืน

มาตรา ๑๒ ให้มีคณะกรรมการคณะหนึ่ง เรียกว่า “คณะกรรมการบริหารจัดการที่ดินและกระจายการถือครองที่ดินอย่างเป็นธรรมและยั่งยืน” ประกอบด้วย

(๑) ประธานกรรมการ ซึ่งคณะรัฐมนตรีแต่งตั้งจากผู้มีความรู้ ความเชี่ยวชาญ และประสบการณ์ด้านการบริหารจัดการ หรือวิทยาการอื่นที่เกี่ยวข้องและเป็นประโยชน์ต่อกิจการของสถาบัน

(๒) กรรมการโดยตำแหน่ง จำนวนเก้าคน ประกอบด้วย ปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี ปลัดกระทรวงการคลัง ปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ปลัดกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปลัดกระทรวงพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ ปลัดกระทรวงมหาดไทย ปลัดกระทรวงคมนาคม เลขาธิการสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ และผู้อำนวยการสำนักงานคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ

(๓) กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ จำนวนสองคน ซึ่งคณะรัฐมนตรีแต่งตั้งจากผู้มีความรู้ ความเชี่ยวชาญ และประสบการณ์เป็นที่ประจักษ์ในด้านการกระจายการถือครองที่ดิน ด้านการบริหารจัดการที่ดินอย่างยั่งยืน หรือวิทยาการอื่นที่เกี่ยวข้องและเป็นประโยชน์ต่อการดำเนินการให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของสถาบัน

(๔) กรรมการตัวแทนภาคประชาชน จำนวนเก้าคน ซึ่งคณะรัฐมนตรีแต่งตั้งจากเครือข่ายภาคประชาชนด้านที่อยู่อาศัย ด้านการเกษตร จำนวนด้านละสองคน และด้านต่อไปนี้ จำนวนหนึ่งคน ด้านแรงงาน ด้านสวัสดิการสังคม ด้านกลุ่มชาติพันธุ์ ด้านกฎหมายสิทธิชุมชน และด้านส่งเสริมความเข้มแข็งชุมชน

ให้เลขาธิการเป็นกรรมการและเลขานุการ และให้เลขาธิการแต่งตั้งพนักงานของสถาบันเป็นผู้ช่วยเลขานุการได้ตามความจำเป็น

หลักเกณฑ์และวิธีการสรรหาบุคคลเพื่อเสนอคณะรัฐมนตรีแต่งตั้งเป็นประธานกรรมการและกรรมการตาม (๓) และ (๔) รวมทั้งการสรรหาประธานกรรมการและกรรมการดังกล่าว เพื่อดำรงตำแหน่งแทนผู้ที่พ้นจากตำแหน่งก่อนวาระ ให้เป็นไปตามระเบียบที่รัฐมนตรีกำหนด โดยการเสนอแนะของคณะกรรมการ

มาตรา ๑๓ การแต่งตั้งคณะกรรมการสรรหาตามมาตรา ๑๒ วรรคท้าย อย่างน้อยต้องประกอบด้วย ผู้แทนภาคประชาชนกึ่งหนึ่งที่มาจากเครือข่ายภาคประชาชนด้านที่อยู่อาศัย ด้านการเกษตร ด้านแรงงาน ด้านสวัสดิการสังคม ด้านกลุ่มชาติพันธุ์ ด้านกฎหมายสิทธิชุมชน และด้านส่งเสริมความเข้มแข็งชุมชน

มาตรา ๑๔ ประธานกรรมการ กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ และกรรมการตัวแทนภาคประชาชน ตามมาตรา ๑๒ (๑) (๓) และ (๔) มีวาระอยู่ในตำแหน่งคราวละสี่ปี เมื่อพ้นจากตำแหน่งแล้วอาจได้รับแต่งตั้งใหม่ได้แต่ไม่เกินสองวาระติดต่อกัน

เมื่อครบกำหนดตามวาระดังกล่าวในวาระหนึ่ง หากยังมีได้มีการแต่งตั้งประธานกรรมการ กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ หรือกรรมการตัวแทนภาคประชาชนขึ้นใหม่ ให้ประธานกรรมการ กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ หรือกรรมการตัวแทนภาคประชาชนซึ่งพ้นจากตำแหน่งตามวาระนั้น อยู่ในตำแหน่งเพื่อดำเนินงานต่อไปจนกว่าประธานกรรมการ กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ หรือกรรมการตัวแทนภาคประชาชนซึ่งได้รับแต่งตั้งใหม่เข้ารับหน้าที่

มาตรา ๑๕ ประธานกรรมการ กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ และกรรมการตัวแทนภาคประชาชนตามมาตรา ๑๒ (๑) (๓) และ (๔) ต้องมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้าม ดังต่อไปนี้

- (๑) มีสัญชาติไทย
- (๒) มีอายุไม่ต่ำกว่าสี่สิบห้าบริบูรณ์ และไม่เกินเจ็ดสิบปีบริบูรณ์
- (๓) ไม่เป็นพนักงานหรือลูกจ้าง หรือที่ปรึกษา หรือผู้เชี่ยวชาญซึ่งมีสัญญาจ้างกับสถาบัน
- (๔) ไม่เป็นหรือเคยเป็นบุคคลล้มละลาย หรือไม่เคยเป็นบุคคลล้มละลายทุจริต
- (๕) ไม่เคยได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ
- (๖) ไม่เป็นคนไร้ความสามารถหรือคนเสมือนไร้ความสามารถ
- (๗) ไม่เคยถูกไล่ออก ปลดออก หรือให้ออกจากงานเพราะทุจริตต่อหน้าที่ หรือประพฤติชั่วอย่างร้ายแรง หรือถือว่ากระทำการทุจริตและประพฤติมิชอบในวงราชการ
- (๘) ไม่เป็นผู้ดำรงตำแหน่งทางการเมือง สมาชิกสภาท้องถิ่นหรือผู้บริหารท้องถิ่น กรรมการหรือผู้ดำรงตำแหน่งซึ่งรับผิดชอบการบริหารพรรคการเมือง ที่ปรึกษาพรรคการเมืองหรือเจ้าหน้าที่พรรคการเมือง
- (๙) ไม่เป็นผู้มีส่วนได้เสียในกิจการที่กระทำกับสถาบัน หรือในกิจการที่เป็นการแข่งขันกับกิจการของสถาบันหรือขัดหรือแย้งกับวัตถุประสงค์ของสถาบัน ไม่ว่าจะโดยทางตรงหรือทางอ้อม

มาตรา ๑๖ นอกจากการพ้นจากตำแหน่งตามวาระตามมาตรา ๑๔ ประธานกรรมการ กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ และกรรมการตัวแทนภาคประชาชน ตามมาตรา ๑๒ (๑) (๓) และ (๔) พ้นจากตำแหน่ง เมื่อ

- (๑) ตาย
- (๒) ลาออก
- (๓) คณะรัฐมนตรีให้ออก เพราะบกพร่องต่อหน้าที่ มีความประพฤติเสื่อมเสียหรือหย่อนความสามารถ
- (๔) ขาดคุณสมบัติหรือมีลักษณะต้องห้าม

มาตรา ๑๗ ในกรณีที่ประธานกรรมการ กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ หรือกรรมการตัวแทนภาคประชาชน ตามมาตรา ๑๒ (๑) (๓) และ (๔) พ้นจากตำแหน่งก่อนวาระ ให้ทำการสรรหาและเสนอคณะรัฐมนตรีแต่งตั้งผู้ดำรงตำแหน่งแทน เว้นแต่วาระเหลืออยู่ไม่ถึงเก้าสิบวันจะไม่แต่งตั้ง



ประธานกรรมการ กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ หรือกรรมการตัวแทนภาคประชาชนแทนก็ได้ และให้ผู้ได้รับแต่งตั้งแทนตำแหน่งที่ว่างนั้นอยู่ในตำแหน่งเท่ากับวาระที่เหลืออยู่ ของประธานกรรมการ กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ หรือกรรมการตัวแทนภาคประชาชนซึ่งได้แต่งตั้งไว้แล้ว

ในกรณีที่ประธานกรรมการ กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ หรือกรรมการตัวแทนภาคประชาชนพ้นจากตำแหน่งก่อนวาระ ให้คณะกรรมการประกอบด้วยกรรมการทั้งหมดเท่าที่มีอยู่ จนกว่าจะมีการแต่งตั้งประธานกรรมการ กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ หรือกรรมการตัวแทนภาคประชาชนตามวรรคหนึ่ง และในกรณีที่ประธานกรรมการพ้นจากตำแหน่งก่อนวาระให้กรรมการที่เหลือเลือกกรรมการคนหนึ่งทำหน้าที่ประธานกรรมการเป็นการชั่วคราว

มาตรา ๑๘ การประชุมคณะกรรมการต้องมีกรรมการมาประชุมไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมด จึงจะเป็นองค์ประชุม ถ้าประธานกรรมการไม่มาประชุมหรือไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้กรรมการที่มาประชุมเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานในที่ประชุม

การวินิจฉัยชี้ขาดของที่ประชุมให้ถือเสียงข้างมาก เว้นแต่การแต่งตั้งและถอดถอนเลขาธิการ ต้องประกอบด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าสองในสามของจำนวนกรรมการที่มีอยู่ในองค์ประชุมโดยไม่นับรวมตำแหน่งเลขาธิการ กรรมการคนหนึ่งให้มีเสียงหนึ่งในการลงคะแนน ถ้าคะแนนเสียงเท่ากัน ให้ประธานในที่ประชุมออกเสียงเพิ่มขึ้นอีกเสียงหนึ่งเป็นเสียงชี้ขาด

มาตรา ๑๙ ให้คณะกรรมการมีหน้าที่และอำนาจโดยทั่วไปในการวางนโยบายและควบคุมดูแลทั่วไปซึ่งกิจการของสถาบัน หน้าที่และอำนาจเช่นนี้ให้รวมถึง

(๑) กำหนดนโยบายและออกระเบียบ ข้อบังคับ และประกาศ ในการบริหารและดำเนินกิจการของสถาบัน

(๒) พิจารณาให้ความเห็นชอบแผนดำเนินงานและงบประมาณประจำปีของสถาบัน

(๓) พิจารณาแผนและประเมินผลการดำเนินงานของเลขาธิการ

(๔) ออก ระเบียบ ข้อบังคับ ประกาศ หรือข้อกำหนดเกี่ยวกับสถาบัน ในเรื่องดังต่อไปนี้

(ก) การจัดแบ่งส่วนงานของสถาบัน และขอบเขตหน้าที่ของส่วนงานดังกล่าว

(ข) การกำหนดตำแหน่ง คุณสมบัติเฉพาะตำแหน่ง ประเภท อัตราเงินเดือน ค่าจ้าง และเงินอื่นของพนักงานและลูกจ้างของสถาบัน

(ค) การคัดเลือก การบรรจุ การแต่งตั้ง การถอดถอน วินัยและการลงโทษทางวินัย การออกจากตำแหน่ง การร้องทุกข์และการอุทธรณ์การลงโทษของพนักงานและลูกจ้าง รวมทั้งวิธีการและเงื่อนไขในการจ้างลูกจ้างของสถาบัน

(ง) การบริหารและจัดการการเงิน การพัสดุ และทรัพย์สินของสถาบัน รวมทั้งการบัญชีและการจำหน่ายทรัพย์สินจากบัญชีเป็นสูญ

(จ) การกำหนดค่าธรรมเนียม ค่าบำรุง ค่าตอบแทนและค่าบริการในการดำเนินการของสถาบัน

(ฉ) การจัดสวัสดิการและสิทธิประโยชน์อื่นแก่พนักงานและลูกจ้างของสถาบัน

(ข) การแต่งตั้งและกำหนดอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการตรวจสอบ

(ค) การกำหนดขอบเขตเกี่ยวกับการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการตรวจสอบ และผู้ตรวจสอบภายใน

(ฅ) การกำหนดรูปแบบของเลขอาธิการ พนักงานและลูกจ้างของสถาบัน และเครื่องหมายของสถาบัน

(ณ) การสรรหา การแต่งตั้ง และการถอดถอนเลขอาธิการ

(๕) ให้ความเห็นชอบรายงานผลการดำเนินงานประจำปี และรายงานผลการประเมินผลการปฏิบัติงาน รวมทั้งคำชี้แจงเกี่ยวกับนโยบายของคณะกรรมการ โครงการ และแผนงาน ที่จะจัดทำในภายหน้าเสนอต่อรัฐมนตรี

(๖) ออกข้อบังคับว่าด้วยการตรวจสอบและสอบบัญชีภายใน

(๗) ออกข้อบังคับเกี่ยวกับการจัดหาและพัฒนาที่ดิน ตลอดจนการกู้ยืมเงินและการให้สินเชื่อ ทั้งนี้ ให้ดำเนินการโดยมีการรับฟังความคิดเห็น หรือการมีส่วนร่วมของภาคประชาชน

(๘) กระทำการอื่นใดที่พระราชบัญญัติกำหนดให้เป็นอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการ และการอื่นใดที่จำเป็นหรือต่อเนื่องเพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของพระราชบัญญัตินี้

ระเบียบเกี่ยวกับการจำหน่ายทรัพย์สินเป็นสูญตาม (๔) (ง) ต้องเป็นไปตามกฎหมาย และหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด

มาตรา ๒๐ คณะกรรมการมีอำนาจแต่งตั้งผู้ทรงคุณวุฒิซึ่งมีความเชี่ยวชาญในด้านที่เป็นประโยชน์ต่อการดำเนินงานของสถาบัน เป็นที่ปรึกษาคณะกรรมการ และมีอำนาจแต่งตั้ง คณะกรรมการตรวจสอบ ตามมาตรา ๑๙ (๔) (ข) และคณะอนุกรรมการ เพื่อพิจารณาหรือปฏิบัติการ อย่างหนึ่งอย่างใดตามที่คณะกรรมการมอบหมายได้

ที่ปรึกษาคณะกรรมการ คณะกรรมการตรวจสอบ และคณะอนุกรรมการ จะต้องไม่ เป็นผู้มีส่วนได้เสียในกิจการที่กระทำกับสถาบัน หรือในกิจการที่เป็นการแข่งขันกับกิจการของสถาบัน หรือขัดหรือแย้งกับวัตถุประสงค์ของสถาบัน ทั้งนี้ ไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อม

มาตรา ๒๑ ให้ประธานกรรมการ กรรมการ ที่ปรึกษาคณะกรรมการ ประธาน กรรมการตรวจสอบ กรรมการตรวจสอบ ประธานอนุกรรมการ อนุกรรมการ และที่ปรึกษา คณะอนุกรรมการ ได้รับเบี้ยประชุมและประโยชน์ตอบแทนอื่นตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด

## สถาบันบริหารจัดการที่ดินและกระจายการถือครองที่ดินอย่างเป็นธรรมและยั่งยืน

มาตรา ๒๒ ให้สถาบันมีเลขาธิการหนึ่งคน ซึ่งคณะกรรมการแต่งตั้งรับผิดชอบในการบริหารสถาบันต่อคณะกรรมการ และให้มีรองเลขาธิการซึ่งแต่งตั้งจากพนักงานของสถาบันคนหนึ่งหรือหลายคนตามที่คณะกรรมการกำหนด

คณะกรรมการเป็นผู้มีอำนาจสรรหา แต่งตั้ง และถอดถอนเลขาธิการ การแต่งตั้งเลขาธิการและการดำรงตำแหน่งให้เป็นไปตามสัญญาจ้าง

เลขาธิการได้รับเงินเดือนและสิทธิประโยชน์ตามที่คณะกรรมการกำหนด

ในการแต่งตั้งเลขาธิการให้ดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในเก้าสิบวันนับแต่วันที่มิเหตุต้องแต่งตั้งเลขาธิการ และหากมีเหตุจำเป็นให้คณะกรรมการขยายระยะเวลาได้อีกไม่เกินหกสิบวัน หากดำเนินการไม่แล้วเสร็จภายในระยะเวลาดังกล่าว ให้คณะกรรมการรายงานผลให้รัฐมนตรีเพื่อรายงานคณะรัฐมนตรี เพื่อพิจารณา

มาตรา ๒๓ เลขาธิการต้องมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้าม ดังต่อไปนี้

- (๑) มีสัญชาติไทย
- (๒) มีอายุไม่ต่ำกว่าสี่สิบห้าปีบริบูรณ์ และไม่เกินหกสิบห้าปีบริบูรณ์
- (๓) สามารถทำงานให้แก่สถาบันได้เต็มเวลา
- (๔) เป็นผู้มีความรู้ ความสามารถ และประสบการณ์เหมาะสมกับกิจการของสถาบันตามที่กำหนดไว้ในวัตถุประสงค์และอำนาจหน้าที่ตามพระราชบัญญัตินี้
- (๕) ไม่เป็นบุคคลล้มละลายหรือไม่เคยเป็นบุคคลล้มละลายทุจริต คนไร้ความสามารถหรือคนเสมือนไร้ความสามารถ
- (๖) ไม่เคยได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำความผิดโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ
- (๗) ไม่เป็นผู้ดำรงตำแหน่งทางการเมือง สมาชิกสภาท้องถิ่นหรือผู้บริหารท้องถิ่น กรรมการหรือผู้ดำรงตำแหน่งซึ่งรับผิดชอบการบริหารพรรคการเมือง ที่ปรึกษาพรรคการเมือง หรือเจ้าหน้าที่พรรคการเมือง
- (๘) ไม่เคยถูกไล่ออก ปลดออก หรือให้ออกจากราชการ หน่วยงานของรัฐ หรือรัฐวิสาหกิจเพราะทุจริตต่อหน้าที่หรือถือว่ากระทำการทุจริตและประพฤติมิชอบในวงราชการ
- (๙) ไม่เป็นผู้บริหารของรัฐวิสาหกิจ หน่วยงานของรัฐ หรือองค์การมหาชน
- (๑๐) ไม่เป็นข้าราชการซึ่งมีตำแหน่งหรือเงินเดือนประจำ พนักงานหรือลูกจ้างของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือหน่วยงานของรัฐ หรือผู้ปฏิบัติงานขององค์การมหาชน

(๑๑) ไม่เป็นผู้มีส่วนได้เสียในกิจการที่กระทำกับสถาบัน หรือในกิจการที่เป็นการแข่งขันกับกิจการของสถาบัน ไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อม

(๑๒) ไม่เป็นกรรมการ ผู้จัดการ หรือผู้มีอำนาจในการจัดการขององค์กรชุมชน

มาตรา ๒๔ ให้เลขาธิการมีวาระอยู่ในตำแหน่งคราวละสี่ปี และอาจได้รับแต่งตั้งอีกได้ แต่จะดำรงตำแหน่งเกินสองวาระติดต่อกันไม่ได้

มาตรา ๒๕ นอกจากการพ้นจากตำแหน่งตามวาระ เลขาธิการพ้นจากตำแหน่งเมื่อ

(๑) ตาย

(๒) ลาออก

(๓) ออกตามกรณีที่กำหนดไว้ในข้อตกลงระหว่างคณะกรรมการกับเลขาธิการ

(๔) คณะกรรมการให้ออก เพราะบกพร่องต่อหน้าที่ มีความประพฤติเสื่อมเสียหรือหย่อนความสามารถ

(๕) เป็นคนไร้ความสามารถหรือคนเสมือนไร้ความสามารถ

(๖) ขาดคุณสมบัติหรือมีลักษณะต้องห้ามสำหรับการเป็นเลขาธิการ

มติของคณะกรรมการให้ออกจากตำแหน่งตามมาตรา ๒๓ (๔) ต้องประกอบด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าสองในสามของจำนวนกรรมการที่มีอยู่โดยไม่นับรวมตำแหน่งเลขาธิการ

การขาดคุณสมบัติตามมาตรา ๒๓ (๒) ให้ถือว่าเป็นการพ้นจากตำแหน่งตามที่กำหนดเวลาในสัญญาจ้าง

มาตรา ๒๖ ให้เลขาธิการมีหน้าที่และอำนาจดังนี้

(๑) บริหารกิจการของสถาบันให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์และนโยบายของคณะกรรมการและพระราชบัญญัตินี้

(๒) บังคับบัญชาพนักงานและลูกจ้างของสถาบันทุกตำแหน่ง

(๓) บรรจุ แต่งตั้ง เลื่อน ลด ตัดเงินเดือนหรือค่าจ้าง ลงโทษทางวินัยพนักงานและลูกจ้างตลอดจน ให้พนักงานหรือลูกจ้างออกจากตำแหน่ง ทั้งนี้ ตามระเบียบ หรือข้อบังคับที่คณะกรรมการกำหนด

(๔) วางระเบียบเกี่ยวกับการดำเนินงานของสถาบัน โดยไม่ขัดหรือแย้งกับข้อบังคับระเบียบหรือมติของคณะกรรมการ

มาตรา ๒๗ ในกิจการที่เกี่ยวกับบุคคลภายนอก ให้เลขาธิการเป็นผู้แทนของสถาบัน เพื่อการนี้เลขาธิการจะมอบอำนาจให้พนักงานคนใดคนหนึ่งปฏิบัติงานเฉพาะอย่างแทนก็ได้ แต่ต้องไม่ขัดต่อระเบียบ หรือข้อบังคับ ที่คณะกรรมการกำหนด

นิติกรรมใดที่เลขาธิการหรือผู้รับมอบอำนาจจากเลขาธิการกระทำโดยฝ่าฝืนระเบียบ หรือข้อบังคับที่คณะกรรมการกำหนดย่อมไม่ผูกพันสถาบัน เว้นแต่คณะกรรมการจะให้สัตยาบัน

มาตรา ๒๘ เมื่อตำแหน่งเลขาธิการว่างลง หรือเลขาธิการไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้รองเลขาธิการเป็นผู้รักษาการแทนหรือทำการแทนเลขาธิการ แต่ถ้าไม่มีรองเลขาธิการหรือรองเลขาธิการไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ ให้คณะกรรมการแต่งตั้งพนักงานของสถาบันคนหนึ่งเป็นผู้รักษาการแทนหรือทำการแทนเลขาธิการแล้วแต่กรณี

ให้ผู้รักษาการแทนหรือทำการแทนเลขาธิการมีอำนาจหน้าที่อย่างเดียวกับเลขาธิการ

มาตรา ๒๙ เลขาธิการถือว่าเป็นเจ้าหน้าที่ของรัฐและต้องอยู่ภายใต้กฎหมายในการตรวจสอบเช่นเดียวกับเจ้าหน้าที่อื่นของรัฐ

มาตรา ๓๐ ให้คณะกรรมการเป็นผู้กำหนดอัตราเงินเดือนของเลขาธิการตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด

มาตรา ๓๑ ผู้ปฏิบัติงานของสถาบันมีสองประเภท คือ

(๑) พนักงาน ได้แก่ ผู้ซึ่งปฏิบัติงานโดยได้รับเงินเดือนหรือค่าจ้างจากงบประมาณของสถาบันประเภทงบบุคลากร

(๒) ลูกจ้าง ได้แก่ ผู้ซึ่งปฏิบัติงานโดยได้รับค่าจ้างจากงบประมาณของสถาบัน ทั้งนี้ ให้คณะกรรมการกำหนดประเภทของลูกจ้างตามความเหมาะสม

มาตรา ๓๒ พนักงานและลูกจ้างของสถาบันต้องมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้าม ดังต่อไปนี้

(๑) มีสัญชาติไทย

(๒) มีอายุไม่ต่ำกว่าสิบแปดปีบริบูรณ์ และไม่เกินหกสิบปีบริบูรณ์ ทั้งนี้ สถาบันสามารถขอยายระยะเวลาได้ไม่เกินหกสิบห้าปีบริบูรณ์ โดยให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่คณะกรรมการกำหนด

(๓) สามารถทำงานให้แก่สถาบันได้เต็มเวลา

(๔) มีคุณวุฒิหรือประสบการณ์เหมาะสมกับวัตถุประสงค์และอำนาจหน้าที่ของสถาบัน

(๕) ไม่เป็นที่ปรึกษาหรือผู้เชี่ยวชาญซึ่งมีสัญญาจ้างกับสถาบัน

(๖) ไม่เป็นข้าราชการซึ่งมีตำแหน่งหรือเงินเดือนประจำ พนักงานหรือลูกจ้างของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือหน่วยงานของรัฐ หรือผู้ปฏิบัติงานขององค์การมหาชน

(๗) ไม่มีลักษณะต้องห้ามตามมาตรา ๒๓ (๕) (๖) (๗) (๘) (๙) (๑๑) และ (๑๒)

ความใน (๑) มิให้ใช้บังคับแก่พนักงานชาวต่างประเทศซึ่งสถาบันจำเป็นต้องจ้างหรือแต่งตั้งตามข้อผูกพันหรือตามลักษณะของกิจการของสถาบัน

มาตรา ๓๓ พนักงานและลูกจ้างของสถาบันพ้นจากตำแหน่งเมื่อ

(๑) ตาย

(๒) ลาออก

(๓) ขาดคุณสมบัติหรือมีลักษณะต้องห้ามอย่างหนึ่งอย่างใดตามมาตรา ๓๒

(๔) ถูกให้ออก เพราะไม่ผ่านการประเมินผลงานตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่คณะกรรมการกำหนดไว้ในระเบียบหรือข้อบังคับ

(๕) ถูกไล่ออกหรือปลดออก เพราะผิดวินัยตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่คณะกรรมการกำหนดไว้ในระเบียบหรือข้อบังคับ

การขาดคุณสมบัติตามมาตรา ๓๒ (๒) ให้ถือว่าเป็นการพ้นจากตำแหน่งตามที่กำหนดเวลาในสัญญาจ้าง

## หมวด ๕

### การดำเนินงานของสถาบัน

#### ส่วนที่ ๑

#### การบริหารจัดการที่ดินและการกระจายการถือครอง

มาตรา ๓๔ ให้สถาบันดำเนินการบริหารจัดการที่ดินเพื่อการเกษตร และที่ดินเพื่ออยู่อาศัยแก่เกษตรกร ผู้ยากจน ชุมชน และองค์กรชุมชนตามวัตถุประสงค์ของสถาบัน ทั้งนี้ ในการบริหารจัดการที่ดินให้สถาบันมีอำนาจจัดสรรที่ดินด้วย

การดำเนินงานของสถาบันอาจก่อให้เกิดเงินหรือรายได้จากการดำเนินงานตามวัตถุประสงค์ของสถาบัน

มาตรา ๓๕ ที่ดินที่สถาบันจะนำมาใช้ประโยชน์เพื่อดำเนินการเพื่อบริหารจัดการและกระจายการถือครอง ได้แก่

(๑) ที่ดินที่หน่วยงานของรัฐที่มีอำนาจหน้าที่รับผิดชอบการบริหารจัดการที่ดินนั้น มอบหมาย

(๒) ที่ดินที่ได้มาจากการเช่า

(๓) ที่ดินที่เจ้าของหรือผู้ครอบครองทำสัญญามอบหมายให้จัดหาประโยชน์แทนเจ้าของหรือผู้ครอบครอง

(๔) ที่ดินที่เหมาะสมจะนำมาดำเนินการจัดให้เกษตรกรหรือผู้ยากจนโดยเช่าไถ่ถอนหรืออุดหนุนสินเชื่อหรือที่ดินที่กลับคืนมายังสถาบันเนื่องจากทรัพย์สินจํานองหลุด

(๕) ที่ดินที่สถาบันได้มาโดยการรับโอน ซื้อ จัดหา หรือแลกเปลี่ยน

(๖) ที่ดินตามที่คณะรัฐมนตรีมอบหมาย

มาตรา ๓๖ การจัดให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินของสถาบันกระทำได้โดย

(๑) ให้เช่า

(๒) ให้เช่าซื้อ

(๓) ให้ใช้ประโยชน์ ตามเงื่อนไขและระยะเวลาที่คณะกรรมการกำหนด

(๔) ให้ใช้ประโยชน์ในรูปแบบของการบริหารร่วมกันระหว่างรัฐกับประชาชน

ทั้งนี้ ให้ดำเนินการสอดคล้องกับประเภทของที่ดินด้วย กรณีเป็นที่ดินของหน่วยงานรัฐ ที่ดินราชพัสดุ หรือที่ดินที่สถาบันไม่มีกรรมสิทธิ์จะจัดการให้ใช้ประโยชน์ได้ตาม ที่คณะกรรมการกำหนด

มาตรา ๓๗ การกำหนดอัตราค่าเช่าหรือค่าเช่าซื้อ ให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการกำหนด โดยพิจารณาถึงต้นทุนทางการเงินและประโยชน์ทางสังคมประกอบด้วย เพื่อช่วยเหลือเกษตรกรโดยไม่เป็นการแสวงหาผลกำไรและให้เกษตรกรหรือผู้ยากจนสามารถเข้าถึงที่ดินได้

การเช่า เช่าช่วง ให้เช่า ให้เช่าช่วง หรือเช่าซื้อ ตามวรรคหนึ่ง ห้ามมิให้ทำสัญญาเป็นกำหนดเวลาเกินห้าสิบปี การต่อสัญญาอาจทำได้แต่จะต่อสัญญาเกินสี่สิบเก้าปีนับแต่วันครบห้าสิบปีไม่ได้

มาตรา ๓๘ กรณีการใช้ประโยชน์ในที่ดินไม่เป็นไปตามวัตถุประสงค์แห่งพระราชบัญญัตินี้ ให้สถาบันพิจารณาดำเนินการตามระเบียบที่คณะกรรมการกำหนด

มาตรา ๓๙ ให้สถาบันดำเนินการหรือประสานความร่วมมือกับภาครัฐหรือภาคเอกชน ในการบริหารจัดการที่ดินเพื่อจัดทำระบบสาธารณูปโภค และปรับปรุงคุณภาพที่ดิน รวมถึงเทคโนโลยีทางการเกษตรในการพัฒนาที่ดิน ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่คณะกรรมการประกาศกำหนด

มาตรา ๔๐ บรรดาอสังหาริมทรัพย์ที่สถาบันได้กรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองมาโดยมีผู้ทูลให้หรือได้มาโดยการซื้อ การเช่า การเช่าซื้อ หรือโดยผลของนิติกรรมสัญญา ให้ที่ดินนั้นตกเป็นกรรมสิทธิ์หรือการครอบครองของสถาบัน โดยสถาบันสามารถนำไปใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ของสถาบันได้ โดยไม่ถือว่าที่ดินดังกล่าวเป็นที่ดินราชพัสดุ

ที่ดินหรือสิทธิในการถือครองที่ดินที่ได้จากสถาบันอาจถูกเพิกถอนสิทธิ หรือถูกจำกัดการใช้ประโยชน์ หรือกำหนดเงื่อนไขการเปลี่ยนมือ หรือกำหนดคุณสมบัติของผู้รับโอนได้ ทั้งนี้ ตามที่คณะกรรมการประกาศกำหนด

ที่ดินเอกชนที่ได้รับการสนับสนุนจากสถาบัน หากไม่ได้ใช้ประโยชน์แล้วต้องขายคืนสถาบัน ตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการกำหนด

มาตรา ๔๑ ทรัพย์สินของสถาบันไม่อยู่ในความรับผิดชอบแห่งการบังคับคดีและห้ามบุคคลโดยอายุความขึ้นเป็นข้อต่อสู้กับสถาบันในเรื่องทรัพย์สินที่สถาบันได้มาตามพระราชบัญญัตินี้

มาตรา ๔๒ ในกิจการของสถาบันที่เกี่ยวข้องกับกิจการที่กฎหมายกำหนดให้มีการจดทะเบียนในอสังหาริมทรัพย์หรือทรัพย์สินอันเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ ให้สถาบันและคู่สัญญาได้รับยกเว้นไม่ต้องเสียค่าธรรมเนียมและอากรนั้น

มาตรา ๔๓ ในกิจการของสถาบันให้ได้รับการยกเว้นภาษีทุกประเภท ทั้งนี้ โดยความเห็นชอบของกระทรวงการคลัง

มาตรา ๔๔ ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานของสถาบัน และค่าใช้จ่ายตามภาระผูกพันของสถาบันให้จ่ายจากเงินสถาบัน ตามระเบียบ และข้อบังคับ ที่คณะกรรมการกำหนด

## การป้องกันและแก้ไขปัญหาคงสิทธิในที่ดิน

มาตรา ๔๕ การป้องกันและแก้ไขปัญหาคงสิทธิในที่ดินมีวัตถุประสงค์เพื่อป้องกันและแก้ไขปัญหาให้เกษตรกรหรือผู้ยากจนคงสิทธิในที่ดินทำกินและที่อยู่อาศัย และในกรณีที่เกิดการคงสิทธิแล้วให้สามารถกลับมามีสิทธิในที่ดินดังกล่าวได้ โดยให้สถาบันดำเนินการดังต่อไปนี้

(๑) ไถ่ถอนที่ดินจากการจำนองหรือขายฝาก จากผู้รับจำนองหรือผู้รับซื้อฝากซึ่งยังอยู่ในอายุสัญญา

(๒) ให้สินเชื่อเพื่อการคงสิทธิในที่ดิน

(๓) ซื่อที่ดินที่เคยเป็นกรรมสิทธิ์ของเกษตรกรหรือผู้ยากจนแต่ได้คงสิทธิเพราะการจำนองหรือขายฝากหรือถูกบังคับคดีขายทอดตลาดไปแล้วไม่เกิน ๑๐ ปี

(๔) ซื่อที่ดินที่อยู่ในระหว่างการบังคับคดีหรือจะถูกบังคับคดี

การให้ความช่วยเหลือตาม (๑) (๓) และ (๔) เพื่อป้องกันและแก้ไขปัญหาคงสิทธิในที่ดิน ให้สามารถดำเนินการได้โดยการให้เช่าหรือให้เช่าซื้อกับผู้เช่าไปช่วยเหลือ ตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการกำหนด

กรณีเกษตรกรหรือผู้ยากจนยังไม่มีความพร้อมที่จะเช่าหรือเช่าซื้อ สถาบันจะจัดให้เกษตรกรหรือผู้ยากจนใช้ประโยชน์ในที่ดินเป็นการชั่วคราวได้ ทั้งนี้ ตามระยะเวลาและเงื่อนไขที่คณะกรรมการกำหนด

## การส่งเสริมและพัฒนาอาชีพ

มาตรา ๔๖ ให้สถาบันดำเนินการส่งเสริม สนับสนุน และพัฒนาอาชีพแก่เกษตรกร ผู้ยากจน ชุมชน หรือองค์กรชุมชนในที่ดิน โดยยึดหลักการพัฒนาอย่างยั่งยืนตามปรัชญาเศรษฐกิจพอเพียง และเกษตรทฤษฎีใหม่ โดยให้คำนึงถึงศักยภาพและความเหมาะสมของที่ดิน และศักยภาพของเกษตรกร ผู้ยากจน ชุมชน หรือองค์กรชุมชนในที่ดินประกอบการดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) ส่งเสริมและพัฒนาให้มีการจัดระบบการบริหารจัดการที่ดินของตนเอง

(๒) สนับสนุนการเสริมสร้างกระบวนการพึ่งพาตนเอง ในด้านการเรียนรู้การสร้างและพัฒนาความคิดริเริ่มเพื่อการแก้ไขปัญหา และเสริมสร้างศักยภาพ และส่งเสริมเศรษฐกิจพอเพียง

(๓) เป็นแหล่งเงินทุนเพื่อพัฒนาอาชีพ นวัตกรรมและเทคโนโลยีทางการเกษตร ที่ก้าวหน้า เพื่อสร้างงาน สร้างรายได้



(๔) ส่งเสริม สนับสนุน และพัฒนาอาชีพเกษตรกรรมอื่นใด ตามวัตถุประสงค์ของพระราชบัญญัตินี้

การสนับสนุนอาชีพแก่เกษตรกร ผู้ยากจน ชุมชน หรือองค์กรชุมชนตามมาตรานี้ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการประกาศกำหนด

#### ส่วนที่ ๔

#### งานวิชาการ งานวิจัย

---

มาตรา ๔๗ ให้สถาบันส่งเสริมการศึกษา ค้นคว้างานวิชาการ งานวิจัยและนวัตกรรม สร้างเสริมองค์ความรู้ พัฒนากลไกการดำเนินงานอย่างเป็นระบบ ตลอดจนสนับสนุนการนำผลงานวิจัยและนวัตกรรมไปใช้ในการบริหารจัดการที่ดิน ทั้งเชิงเศรษฐกิจและสังคม เพื่อให้เกิดพัฒนาประเทศ ให้มีการกระจายการถือครองที่ดินอย่างเป็นธรรมและยั่งยืน

การสนับสนุนเงินทุนเพื่อการดำเนินการตามวรรคหนึ่ง ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการประกาศกำหนด

มาตรา ๔๘ ในกรณีที่จำเป็นต้องได้ข้อมูลหรือมีการศึกษาเรื่องใด คณะกรรมการจะขอให้สถาบันจ้างบุคคลหรือสถาบันซึ่งมีความรู้ความเชี่ยวชาญดำเนินการในเรื่องนั้นได้ตามที่จำเป็น หรือจะแต่งตั้งคณะกรรมการเพื่อปฏิบัติหน้าที่ดังกล่าวแทนก็ได้ โดยต้องคำนึงถึง ความคุ้มค่าและประสิทธิภาพที่จะเกิดขึ้น ทั้งนี้ ก่อนการจ้างหรือแต่งตั้ง คณะกรรมการต้องกำหนด เป้าหมาย ผลสัมฤทธิ์ และระยะเวลาของการปฏิบัติหน้าที่ดังกล่าวไว้ให้ชัดเจน

#### หมวด ๖

#### การบัญชี การตรวจสอบ การประเมินผลงาน และการรายงาน

---

มาตรา ๔๙ การบัญชีของสถาบัน ให้จัดทำตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการกำหนด ซึ่งต้องเป็นไปตามมาตรฐานการบัญชี และต้องจัดให้มีการตรวจสอบภายในเกี่ยวกับการเงิน การบัญชี และการพัสดุของสถาบัน ตลอดจนรายงานผลการตรวจสอบให้คณะกรรมการทราบอย่างน้อยปีละครั้ง

ในการตรวจสอบภายใน ให้มีพนักงานของสถาบันทำหน้าที่เป็นผู้ตรวจสอบภายใน โดยเฉพาะ และให้รับผิดชอบขึ้นตรงต่อคณะกรรมการตรวจสอบและคณะกรรมการตามระเบียบที่คณะกรรมการกำหนด

ในการแต่งตั้ง โยกย้าย เลื่อนเงินเดือน เลื่อนตำแหน่ง และลงโทษทางวินัยของผู้ตรวจสอบภายใน ให้เลขาธิการและคณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาาร่วมกันแล้วเสนอให้คณะกรรมการให้ความเห็นชอบก่อนจึงดำเนินการได้

มาตรา ๕๐ ให้สถาบันจัดทางบุคคล งบประมาณ และบัญชีทำการส่งผู้สอบบัญชีภายในเก้าสิบวัน นับแต่วันสิ้นปีบัญชีทุกปี

ให้สถาบันการตรวจเงินแผ่นดินหรือบุคคลภายนอกตามที่คณะกรรมการแต่งตั้ง โดยความเห็นชอบของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินเป็นผู้สอบบัญชีและประเมินผลการใช้จ่ายเงินและทรัพย์สินของสถาบัน โดยให้แสดงความคิดเห็นเป็นข้อวิเคราะห์ว่าการใช้จ่ายดังกล่าวเป็นไปตามวัตถุประสงค์ ประหยัด และได้ผลตามเป้าหมายเพียงใด แล้วทำบันทึกรายงานผลการสอบบัญชีเสนอต่อ คณะกรรมการของสถาบันในรอบปี แล้วทำรายงานผลการสอบบัญชีเสนอต่อคณะกรรมการภายในหนึ่งร้อยแปดสิบวันนับแต่วันสิ้นปีงบประมาณแผ่นดินทุกปี

เพื่อการนี้ ให้ผู้สอบบัญชีมีอำนาจตรวจสอบสรรพสมุดบัญชีและเอกสารหลักฐานต่าง ๆ ของสถาบัน สอบถามเลขาธิการ รองเลขาธิการ ผู้ตรวจสอบภายใน พนักงาน และลูกจ้าง หรือบุคคลอื่น และเรียกให้ส่งสรรพสมุดบัญชีและเอกสารหลักฐานต่าง ๆ ของสถาบันเป็นการเพิ่มเติมได้ตามความจำเป็น

มาตรา ๕๑ ให้สถาบันทำรายงานประจำปีเสนอรัฐมนตรีทุกสิ้นปีงบประมาณ รายงานนี้ให้กล่าวถึงผลงานของสถาบันในปีที่ล่วงมาแล้ว บัญชีทำการ พร้อมทั้งรายงานของผู้สอบบัญชี รวมทั้งคำชี้แจงเกี่ยวกับนโยบายของคณะกรรมการ โครงการ และแผนงานที่จะจัดทำในภายหน้า

มาตรา ๕๒ ให้คณะกรรมการเสนองบแสดงฐานะการเงิน โดยมีคำรับรองการตรวจสอบของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินและทำรายงานแสดงผลการปฏิบัติงานและข้อเสนอแนะของคณะกรรมการตามมาตรา ๖ เสนอต่อคณะรัฐมนตรีเพื่อเสนอรัฐสภาเพื่อทราบตามลำดับ และจัดให้มีการประกาศในราชกิจจานุเบกษา

มาตรา ๕๓ เพื่อประโยชน์ในการส่งเสริมประสิทธิภาพการดำเนินงานของสถาบัน และเพื่อให้สถาบันมีความเป็นอิสระในการดำเนินกิจการตามความเหมาะสมภายใต้การกำกับดูแล โดยมีเป้าหมายที่แน่ชัดให้สถาบันอยู่ภายใต้ระบบการประเมินผลของสำนักงานคณะกรรมการพัฒนาและส่งเสริมระบบราชการ

มาตรา ๕๔ เมื่อพระราชบัญญัตินี้มีผลใช้บังคับแล้ว ให้พระราชกฤษฎีกาจัดตั้งสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) พ.ศ. ๒๕๕๔ เป็นอันยกเลิก และให้บรรดากิจการเงินทรัพย์สิน สิทธิ หนี้ รวมทั้งงบประมาณของสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) ที่มีอยู่ในวันก่อนวันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ ตกเป็นของสถาบันบริหารจัดการที่ดินและกระจายการถือครองที่ดินอย่างเป็นธรรมและยั่งยืน

มาตรา ๕๕ ในวาระเริ่มแรกให้คณะกรรมการสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน ตามพระราชกฤษฎีกาจัดตั้งสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) พ.ศ. ๒๕๕๔ ปฏิบัติหน้าที่คณะกรรมการบริหารจัดการที่ดินและกระจายการถือครองที่ดินอย่างเป็นธรรมและยั่งยืนตามพระราชบัญญัตินี้ ไปพลางจนกว่าจะมีการแต่งตั้งคณะกรรมการบริหารจัดการที่ดินและกระจายการถือครองที่ดินอย่างเป็นธรรมและยั่งยืนตามพระราชบัญญัตินี้ โดยให้ดำเนินการสรรหา คณะกรรมการบริหารจัดการที่ดินและกระจายการถือครองที่ดินอย่างเป็นธรรมและยั่งยืนให้แล้วเสร็จ ภายในสองร้อยสี่สิบวันนับแต่วันที่พระราชบัญญัติฉบับนี้ใช้บังคับ

มาตรา ๕๖ ให้ผู้อำนวยการสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน ตามพระราชกฤษฎีกาจัดตั้งสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) พ.ศ. ๒๕๕๔ ซึ่งดำรงตำแหน่งอยู่ในวันก่อนวันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ เป็นเลขาธิการสถาบันบริหารจัดการที่ดินและกระจายการถือครองที่ดินอย่างเป็นธรรมและยั่งยืนตามพระราชบัญญัตินี้จนครบวาระการดำรงตำแหน่งตามพระราชกฤษฎีกาจัดตั้งสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) พ.ศ. ๒๕๕๔

การนับวาระการดำรงตำแหน่งของเลขาธิการตามวรรคหนึ่ง ให้นับรวมวาระการดำรงตำแหน่งตามพระราชกฤษฎีกาจัดตั้งสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) พ.ศ. ๒๕๕๔ เป็นวาระการดำรงตำแหน่งตามพระราชบัญญัตินี้ด้วย

มาตรา ๕๗ ให้โอนเจ้าหน้าที่และลูกจ้างของสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) ตามพระราชกฤษฎีกาจัดตั้งสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) พ.ศ. ๒๕๕๔ ซึ่งปฏิบัติหน้าที่อยู่ในวันก่อนวันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับไปเป็นพนักงานหรือลูกจ้างของสถาบันบริหารจัดการที่ดินและกระจายการถือครองที่ดินอย่างเป็นธรรมและยั่งยืนตามพระราชบัญญัตินี้เป็นการชั่วคราว

ภายในหนึ่งร้อยแปดสิบวันนับแต่วันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ ให้สถาบันบริหารจัดการที่ดินและกระจายการถือครองที่ดินอย่างเป็นธรรมและยั่งยืนดำเนินการประเมินสมรรถนะเจ้าหน้าที่หรือลูกจ้างตามวรรคหนึ่ง เพื่อบรรจุเป็นพนักงานหรือลูกจ้างของสถาบันบริหารจัดการที่ดินและกระจายการถือครองที่ดินอย่างเป็นธรรมและยั่งยืนต่อไป

เจ้าหน้าที่หรือลูกจ้างผู้ใดผ่านการประเมินสมรรถนะและบรรจุตามวรรคสอง ให้มีสิทธิ  
นับระยะเวลาทำงานที่เคยทำงานอยู่ในสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน)  
ต่อเนื่องรวมกับระยะเวลาทำงานในสถาบันบริหารจัดการที่ดินและกระจายการถือครองที่ดินอย่าง  
เป็นธรรมและยั่งยืน

เจ้าหน้าที่หรือลูกจ้างตามวรรคหนึ่งผู้ใดไม่ประสงค์จะทำงานในสถาบันบริหารจัดการ  
ที่ดินและกระจายการถือครองที่ดินอย่างเป็นธรรมและยั่งยืนต่อไป หรือไม่ผ่านประเมินสมรรถนะตาม  
วรรคสอง ให้ถือว่าเป็นการเลิกจ้างและให้มีสิทธิได้รับค่าตอบแทนการเลิกจ้างตามระเบียบ ข้อบังคับ  
ข้อกำหนด หรือประกาศของสถาบันบริหารจัดการที่ดินและกระจายการถือครองที่ดินอย่างเป็นธรรม  
และยั่งยืน ในส่วนที่เกี่ยวกับการเลิกจ้างและการได้รับค่าตอบแทนการเลิกจ้างดังกล่าว ซึ่งต้องไม่น้อย  
กว่าที่กำหนดไว้ในกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองแรงงาน กฎหมายว่าด้วยการประกันสังคม และ  
กฎหมายว่าด้วยเงินทดแทนโดยให้นับระยะเวลาที่ปฏิบัติงานชั่วคราวตามความในวรรคแรกคำนวณ  
ค่าทดแทนด้วย แต่สำหรับกรณีการไม่สมัครใจจะทำงานในสถาบันบริหารจัดการที่ดินและกระจายการ  
ถือครองที่ดินอย่างเป็นธรรมและยั่งยืนต้องแสดงความจำนงภายในสามสิบวันนับแต่วันที่  
พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ

สำหรับผู้ปฏิบัติงานอื่นของสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน)  
ตามพระราชกฤษฎีกาจัดตั้งสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) พ.ศ. ๒๕๕๔ ให้เป็น  
ผู้ปฏิบัติงานของสถาบันบริหารจัดการที่ดินและกระจายการถือครองที่ดินอย่างเป็นธรรมและยั่งยืน  
ตามพระราชบัญญัตินี้ โดยยังคงเป็นไปตามข้อตกลงและเงื่อนไขที่มีอยู่กับสถาบันบริหารจัดการ  
ธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) ไปพลางก่อน จนกว่าสถาบันบริหารจัดการที่ดินและกระจายการถือ  
ครองที่ดินอย่างเป็นธรรมและยั่งยืนจะกำหนดรายละเอียดการคัดเลือกผู้ปฏิบัติงานดังกล่าวขึ้นใหม่  
ตามพระราชบัญญัตินี้

มาตรา ๕๘ บรรดาบทบัญญัติแห่งกฎหมาย กฎ ระเบียบ ข้อบังคับ ข้อกำหนด  
ประกาศ คำสั่ง หรือมติคณะรัฐมนตรีที่อ้างถึงสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน)  
ตามพระราชกฤษฎีกาจัดตั้งสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) พ.ศ. ๒๕๕๔ ให้ถือว่า  
บทบัญญัติแห่งกฎหมาย กฎ ระเบียบ ข้อบังคับ ข้อกำหนด ประกาศ คำสั่ง หรือมติคณะรัฐมนตรีนั้น  
อ้างถึงสถาบันบริหารจัดการที่ดินและกระจายการถือครองที่ดินอย่างเป็นธรรมและยั่งยืน  
ตามพระราชบัญญัตินี้

มาตรา ๕๙ บรรดาระเบียบ ข้อบังคับ ข้อกำหนด หรือประกาศที่ออกตามพระราชกฤษฎีกา  
จัดตั้งสถาบันบริหารจัดการธนาคารที่ดิน (องค์การมหาชน) พ.ศ. ๒๕๕๔ ที่ยังมีผลใช้บังคับอยู่  
ในวันก่อนวันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ ให้ใช้บังคับได้ต่อไปเท่าที่ไม่ขัดหรือแย้งกับพระราชบัญญัตินี้  
จนกว่าจะมีระเบียบ ข้อบังคับ ข้อกำหนด หรือประกาศที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้

มาตรา ๖๐ การดำเนินการออกกระเปียบ ข้อบังคับ ข้อกำหนด และประกาศตามพระราชบัญญัตินี้ ให้ดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่คณะกรรมการชุดแรกตามพระราชบัญญัตินี้ได้รับการแต่งตั้ง หากไม่สามารถดำเนินการได้ ให้ประธานกรรมการรายงานเหตุผลที่ไม่อาจดำเนินการได้ต่อคณะรัฐมนตรีเพื่อทราบ

ผู้รับสนองพระบรมราชโองการ

.....

นายกรัฐมนตรี